



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Parken an der Straße

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 70 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Pelletofen

✓ Allzweckraum

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Grill

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Keller

✓ Weiße Ware

## Wohnung zum Verkauf in der Urbanisation Castalla Internacional

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Wir präsentieren diese charmante Erdgeschosswohnung in der ruhigen und begehrten Urbanisation Castalla Internacional. Mit einer bebauten Fläche von 140 Quadratmetern ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die einen gemütlichen und funktionalen Raum suchen, sei es als Dauerwohnsitz oder als Feriendomizil.

### Eigenschaften der Immobilie:

- Zimmer: Genießen Sie 2 helle Zimmer, ideal zum Ausruhen und Entspannen. Ein herausragendes Merkmal dieses Hauses ist der geräumige Keller, der die Möglichkeit bietet, zwei oder drei weitere Schlafzimmer hinzuzufügen, was es ideal für wachsende Familien oder diejenigen macht, die gerne Gäste bewirten.
- Badezimmer: Das Haus verfügt über 2 komplette Badezimmer, die mit modernen Accessoires und Oberflächen ausgestattet sind und Komfort und Privatsphäre für Sie und Ihre Gäste garantieren.
- Garten und Terrasse: Das Anwesen verfügt über einen bezaubernden Vorder- und Hintergarten von 70 Quadratmetern, der mit dem Garten des Nachbarn des Oberhauses verbunden ist. Wenn Sie mehr Privatsphäre suchen, machen Sie sich keine Sorgen! Eine Umzäunung ist problemlos möglich. Darüber hinaus steht Ihnen eine große Terrasse zur Verfügung, auf der Sie sich sonnen, Grillabende veranstalten oder einfach im Freien entspannen und dabei die Aussicht genießen können.
- Hauswirtschaftsraum: Für Waschmaschine, Trockner und andere Geräte steht ein praktischer Hauswirtschaftsraum zur Verfügung, der Ihre täglichen Aufgaben erleichtert und für Ordnung sorgt.
- Verhandelbare Möbel: Die Immobilie wird mit verhandelbaren Möbeln angeboten, sodass Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihrem Geschmack und Stil gestalten können.

### Privilegierter Standort:

Dieses Haus liegt nur 30 Minuten vom Strand und dem Flughafen entfernt und ermöglicht es Ihnen, die Nähe zum Meer und den Komfort eines schnellen Zugangs zu nationalen und internationalen Ausflügen zu genießen. Die Urbanisation Castalla Internacional ist für ihre ruhige und familiäre Atmosphäre bekannt, ideal, um das Gemeinschaftsleben zu genießen.

### Zusätzliche Möglichkeit:

Wenn Sie eine Option für die Familie oder als Kapitalanlage suchen, steht Ihnen auch die obere Wohnung im zweiten Stock zur Verfügung. Eine ausgezeichnete Gelegenheit, beide Immobilien zu erwerben und eine größere Fläche zu genießen!