

## Private und ruhige Villa in der Nähe von Yecla mit 4 großen Schlafzimmern + Pool

Ref: JJMA7342

Preis  
€159.995



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Yecla

**Bereich :** Murcia

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 190 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5150 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 50 mins

**Stadt :** 15 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Diese wunderschöne Villa bietet 190 Quadratmeter Wohnfläche und ein geräumiges, sonniges Grundstück von 5150 Quadratmetern mit Kamin, Innengrill, Garage und Sommerterrasse. Der Eigentümer hat eine zweite Garage gebaut und dachte darüber nach, die an das Haus angrenzende Garage in einen Anbau umzubauen.

Wunderschöne Aussicht über das Tal und die Berge, Ölzentralheizung, die Garage hat einen Whirlpool, der separat erworben werden kann.

Im Haus gibt es auch eine kleine Küche und die Möglichkeit, in einem der Zimmer ein Büro einzurichten.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Yecla ist eine Stadt mit einem einzigartigen Geist, hauptsächlich aufgrund ihrer Enklavenlage, und ist das lebendige Abbild des „kastilischen“ Murcia, dem Übergangsgebiet zwischen der Küstenzone und den Ebenen von La Mancha. Vor dem Ruhm seiner Einwohner ist es natürlich eine Stadt mit enormem Charakter, die Schriftsteller wie Azorín oder Pío Baroja beeindruckt hat. Über der Stadt wachen die Burg und das Heiligtum von La Purísima, zu dem die Einheimischen jeden 7. Dezember, dem „Tag der Alborada“, strömen und mit ihren alten Arkebusen Salven von Schießpulver abfeuern.

Yecla hat einige ziemlich einzigartige Sehenswürdigkeiten, wie die Kirche von La Purísima oder die Plaza Mayor; andere von großer Schönheit, wie die Kirche von El Salvador, der Marktplatz und der Uhrturm.

Diese Region bietet zahlreiche Alternativen zum Wandern, Radfahren und Höhlenerkundung. Fahren Sie mit dem Fahrrad den Weg entlang, der zum Monte Arabí (ein Berg, der für Fabeln und Legenden günstig ist) führt, um die neolithischen Felsmalereien zu sehen, die die Höhlen des Canto de la Visera und Mediodía schmücken. Ein Fernwanderweg (der GR7), der vom Norden Spaniens in die Levante führt, verläuft durch die Region.

Abgesehen von diesen Attraktionen ist Yecla auch ein Ort mit einer sehr intensiven Wirtschaftstätigkeit, die vor allem auf der Herstellung von Möbeln basiert, die Gegenstand einer bedeutenden weltberühmten Messe sind.

Bemerkenswert sind auch die lokalen Weine, die eine eigene Denominación de Origen besitzen und zahlreiche Preise bei Wettbewerben im In- und Ausland gewonnen haben.