



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Garten :** Kommunal

**Hausbereich :** 73 m<sup>2</sup>

**Standort :** Orihuela Costa

**Parken :** Garage

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Aufzug

✓ Terrasse

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

Diese sonnige Wohnung befindet sich in einer der beliebtesten Gegenden der Costa Blanca Süd. Orihuela Costa ist in der Tat eine bekannte Gegend, die wirklich alles bietet, was man für einen perfekten Urlaub oder einen dauerhaften Aufenthalt braucht. Golfplätze, Einkaufszentren, Fachgeschäfte, Bars, Restaurants, Sandstrände und vieles mehr, alles ist leicht zu erreichen.☐☐

Darüber hinaus bietet diese Gegend auch mehrere Salzseen, Naturschutzgebiete und zahlreiche andere Städte, jede mit ihren Vorzügen, nur einen Katzensprung voneinander entfernt. Auch für Wanderer und Radfahrer ist diese Gegend eine gute Wahl, denn es gibt viele schöne Orte und Routen zu erkunden. Außerdem hat man von hier aus schnellen Zugang zu 2 verschiedenen Flughäfen (Alicante und Murcia).☐☐

Darüber hinaus bietet die Immobilie selbst eine vielfältige Auswahl an Restaurants, Lebensmittelgeschäften und Spezialitätenläden, die zu Fuß erreichbar sind.☐☐

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage, die nur den Bewohnern zugänglich ist und über schöne Gartenanlagen mit mehreren Swimmingpools (einer davon beheizt), ein Outdoor-GYM, einen Kinderspielplatz und einen Petanque-Platz verfügt.☐☐

Beim Betreten der Wohnung hat man eine kleine Eingangshalle, die in einen schönen Wohn-/Loungebereich mit offener Küche und einem zusätzlichen Abstell-/Waschraum übergeht. Der Wohnbereich hat große Glasfenster, die auf die sonnenverwöhnte Terrasse (20 m<sup>2</sup>) mit Blick auf den Gemeinschaftsgarten führen und ein angenehmes Gefühl von Offenheit vermitteln. Außerdem gibt es in der Wohnung 2 Doppelschlafzimmer und 2 Bäder (eines davon mit Fußbodenheizung).☐☐

Als Extras verfügt die Immobilie über Einbauschränke, Klimaanlage (warm/kalt), Rollläden, Gegensprechanlage, einen Garagenplatz mit Abstellraum und wird möbliert verkauft.☐☐

Diese Immobilie verfügt über eine gültige Vermietungslizenz und ist mit all den oben genannten Eigenschaften die perfekte Investition!☐☐

Suma: 216 Euro/Jahr☐☐

Gemeinschaftsgebühren: 1500 Euro/Jahr