



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 120 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 min

**Strand :** 50 min

**Stadt :** 10 min

**Golf :** 50 min

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Satellitenschüssel

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill

In ruhiger Lage, aber nah genug an der Stadt gelegen, befindet sich dieses schöne 3-Bett-Apartment mit 2 Schlafzimmern

Eine freistehende Villa mit Bad befindet sich in Sax.

Diese moderne Villa wurde 2007 erbaut und ist von Nachbarn nicht einsehbar. Gebaut von Es wurde von einem britischen und spanischen Bauunternehmen mit D. P. C-Feuchtigkeitsschutzschicht gebaut. also nirgendwo Feuchtigkeit. Die Villa verfügt über eine Wohnfläche von 120 Quadratmetern.

Der Frontantrieb hat eine gute Größe, sodass mindestens 10 Autos parken können. Es gibt eine gute Größe Wohn-Esszimmer und drei Schlafzimmer, in denen jeweils ein Doppelbett Platz findet.

Es gibt zwei Badezimmer, eines davon en suite, mit Hauptschlafzimmer und Blick auf den Pool.

Die Villa ist an allen Wänden und Decken mit weißem Flachputz und einer soliden Oberfläche versehen Schrägdach Die Villa verfügt außerdem über eine empfangsbereite Satellitenschüssel und Personal Sicherheitssystem.

Alle Zimmer verfügen über Deckenventilatoren und die Lounge und das Hauptzimmer sind mit einer Klimaanlage ausgestattet.

Alle Fenster verfügen über integrierte Moskitonetze und Außenrollläden. Eintreten

Die Lounge vom Haupteingang aus haben Sie

Ein schöner 12-kW-Holzofen, der Sie im Winter warm hält.

Der Eigentümer hat vor Kurzem einen neuen Gasboiler einbauen lassen, um für alle eine konstante Warmwasserbereitung zu gewährleisten

Haus. Außerdem wurden ein neuer Gasherd und ein neuer elektrischer Umluftofen eingebaut. Die Villa Wird mit Strom und Leitungswasser geliefert und ist zum Einweichen geeignet.

Es gibt auch einen kleinen Hauswirtschaftsraum neben der Küche, in dem die Waschmaschine untergebracht ist

Die Küche ist mittelgroß, bietet aber Platz für einen Familientisch und einen Kühlschrank im amerikanischen Stil.

Das eigene Badezimmer verfügt über eine Dusche, WC und Waschbecken sowie das zweite Badezimmer

Wird komplett mit einer großen Badewanne, WC und Waschbecken geliefert. Die Villa wurde komplett renoviert modernisiert mit komplett neuem Bodenbelag,

Draußen gibt es 10.300 Quadratmeter Land, was knapp 2,5 Hektar entspricht. Das Land hat über 135 Mandelbäume, die geerntet und für ein Jahreseinkommen verkauft werden können,

Wenn Sie möchten, kann ein örtlicher Bauer sie auch für Sie ernten.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt. Da das Grundstück über 10.000 Quadratmeter groß ist, würden Sie das tun Sie können das Anwesen bei Bedarf erweitern oder ein Gästehaus oder vielleicht auch mehrere bauen Pferdeställe oder andere Nebengebäude.

Es gibt einen schönen, gepflegten Swimmingpool (8 x 4) im römischen Stil

Stufen mit einem der schönsten Ausblicke auf Sax Castle und Sax Town und 360

Grad-Aussicht auf die wunderschöne umliegende Landschaft.

Die Villa liegt außerdem direkt neben einem Naturschutzgebiet, das Spaziergänge und Radtouren im wahrsten Sinne des Wortes ermöglicht

Ihre Türschwelle.

Im Außenbereich gibt es auch einen Grillplatz, eine Feuerstelle und viele ausgewachsene Pflanzen Palme am Pool, ein kleiner Tisch zum Entspannen im Schatten unter zwei voll aufgestellten Personen

Weinreben und ein hölzerner Pavillon am Pool. Die Vorderseite des Hauses verfügt über eine große Terrasse zum Essen im Freien. Dies ist wirklich eine sehr gepflegte Immobilie mit jährlichem

Die Gemeindesteuer/-summe liegt derzeit bei 380 Euro pro Jahr und die Wasserrechnung bei etwa 11 Euro

pro Monat. Die Stromrechnung beträgt etwa 58 Euro pro Minute, um einen Eindruck von der aktuellen Situation zu vermitteln

Vollzeitnutzung.