

**Villa mit unglaublicher  
Aussicht in einem kleinen  
Dorf nur wenige Minuten  
von Pinoso entfernt**

Ref: GMJM2258

**Preis  
€424.950**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2004

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 305 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 5489 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 50 mins

**Strand :** 55 mins

**Stadt :** 10 mins

**Golf :** 40 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kamin - Holzofen

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem

- ✓ Netzstrom
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill

- |              |                                      |                        |
|--------------|--------------------------------------|------------------------|
| ✓ Garage     | ✓ Allzweckraum                       | ✓ Terrasse             |
| ✓ Weiße Ware | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

Die Villa befindet sich im kleinen Dorf Canada del Lenya, nur wenige Autominuten von der beliebten Stadt Pinoso entfernt. Diese schöne ebenerdige Villa bietet alles, was Sie sich wünschen können. Das Gebäude wurde 2004 erbaut und von den früheren Bewohnern als Ferienhaus genutzt. Seit einigen Jahren wird dieses Haus erweitert und verbessert, sodass Sie das ganze Jahr über darin wohnen können.

Das Haus hat wunderschöne Holzgewölbedecken. Diese Holzkonstruktion ist einzigartig und verleiht diesem Haus eine zusätzliche Dimension. Dadurch wirkt die Villa dank der attraktiven hohen Holzgewölbedecken in jedem Zimmer durchgehend räumlich.

Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit einem Kassettenkamin und eine offene Küche, die hell und geräumig ist. Die Küche verfügt über Granitarbeitsplatten und zwei Keramikspülen und Einbauschränke und führt zu einer Speisekammer mit einer weiteren Spüle und Stauraum. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein sonniges Gartenzimmer, das als Esszimmer genutzt wird und auf den schönen Garten blickt, der mit vielen Palmen, Oleandern und anderen schönen Bäumen und Sträuchern angelegt ist.

Draußen gibt es eine attraktive Terrasse mit Sitzgelegenheiten und Blick auf den 12 x 6 Meter großen Swimmingpool (mit Beleuchtung). Von der Veranda aus hat man einen tollen Blick auf die Berge und das Tal, wo man regelmäßig mit wunderschönen Farben am Himmel verwöhnt wird. Rund um den Pool stehen 7 große, ausgewachsene Palmen, die ein echtes Tropengefühl vermitteln und der perfekte Ort sind, um die schönsten Sonnenuntergänge zu beobachten.

In der Villa gibt es 3 große Schlafzimmer, die alle ihren eigenen Stil haben. 2 Schlafzimmer haben ein eigenes Badezimmer und das 3. Doppelzimmer wird derzeit als Büroraum genutzt. Schlafzimmer 1 hat auch ein separates Ankleidezimmer.

Neben dem Pool verfügt die Villa über ein separates Gästehaus (Casita), das ein (4.) großes Schlafzimmer mit Badezimmer und Klimaanlage darstellt. Angrenzend befindet sich eine Doppelgarage, in der sich die Waschmaschine, der Wäschetrockner und ein zusätzlicher Kühlschrank mit Gefrierfach befinden. Die Garage ist mit Wasser und Strom ausgestattet und kann leicht erweitert werden, um eine Küche und ein Wohnzimmer für das Gästehaus zu schaffen, was es zu einem eigenständigen zweiten Haus machen würde.

Neben der Villa gibt es eine Außenküche mit Grillmöglichkeit und eine schöne Terrasse unter einer hölzernen Pergola. Zusätzlich gibt es einen Raum, in dem eine große Bar untergebracht ist, die für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, einschließlich der Umwandlung eines weiteren Gästehauses in ein fünftes Schlafzimmer. Es gibt auch einen praktischen Holzlagerraum für den Kamin.

Das Grundstück ist komplett mit einer dichten Hecke eingezäunt, die an den meisten Stellen Privatsphäre bietet, und ist attraktiv angelegt, um die Pflege zu erleichtern. An der Vorderseite des Hauses wurde es als Trennwand vor einer Wand platziert, an die 4 große Pflanzkübel gepflastert sind und eine Beleuchtung angeschlossen ist, die sich automatisch einschaltet, sobald es dunkel wird. Das Haus ist mit Kameras und einer Alarmanlage ausgestattet und es gibt eine Kamera auf der Veranda. Die Beleuchtung ist außerdem an mehreren Stellen mit Bewegungssensoren ausgestattet.

Die gesamte Villa ist in jedem Zimmer mit einer Ölzentralheizung ausgestattet. Alle Schlafzimmer haben eine Klimaanlage. Das Haus hat Strom und Leitungswasser, ein elektrisches Tor und Glasfaser-WLAN. Darüber hinaus sind alle Fenster im Wohnzimmer aus UPVC mit Dreifachglas und Drehkippfunktion und mit Fliegengittern ausgestattet. Die Außentüren sind aus UPVC mit Dreipunkt-Mehrfachverriegelung.

Sämtliche Elektroinstallationen wurden erneuert, die Außenküche ist mit neuen Jalousien ausgestattet und alle Jalousien wurden ebenfalls erneuert.

Die gesamte bebaute Fläche beträgt 305 m<sup>2</sup>. Das Grundstück hat eine Fläche von 5489 m<sup>2</sup>.

Die Villa liegt 5 Gehminuten vom Dorfpub und Restaurant entfernt.

Diese wunderschöne Villa ist definitiv einen Besuch wert!!