



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 3

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 250 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 6500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** Walking

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Wasserdepot
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Teilmöbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Pelletofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, Ihnen dieses charmante Landhaus präsentieren zu können, das nur wenige Gehminuten von Castalla entfernt liegt. Sie können nicht nur das Landleben genießen, sondern haben auch den Vorteil, dass Sie ganz in der Nähe aller Annehmlichkeiten sind, die Sie in einer Stadt erwarten würden.

Die 250 m<sup>2</sup> befinden sich auf einem schönen 6500 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Das Grundstück besteht aus einer Auffahrt zum Parken abseits der Straße, formellen Gärten, verschiedenen Terrassenbereichen, einem schönen privaten Swimmingpool und einem großen Olivenhain. Darüber hinaus gibt es eine große überdachte Veranda, die sich perfekt zum Essen im Freien eignet. Erwähnenswert ist auch, dass das Grundstück vollständig eingezäunt ist.

Vor nicht allzu langer Zeit wurde das Haus in 2 Einheiten aufgeteilt. Eine Einheit bestand aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, einem großen Wohnzimmer mit einem Holzofen sowie einer separaten Küche und einem Badezimmer. Und die andere aus einer Küche, einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Dieser Bereich verfügt auch über eine große überdachte Veranda mit Blick auf den privaten Swimmingpool. Obwohl das Haus nun geöffnet wurde, um ein großes Zuhause zu schaffen, wäre es sehr einfach, die beiden wieder zu trennen, wenn Sie einen Anbau errichten oder sogar ein Bed & Breakfast-Geschäft auf einer Seite betreiben möchten.

Dies ist ein großartiges Anwesen, das viele Möglichkeiten bietet. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.

#### Castalla

Castalla International liegt am Rande der wunderschönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt und reich an Geschichte. Es gibt viele gepflasterte Straßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen und bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen, die zu allen großen Städten Spaniens und zum Schienennetz führen.