



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die  
Landschaft

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 165 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12840  
m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 20 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Sauna
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Wasserdepot
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir freuen uns, Ihnen diese exquisite Residenz mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern präsentieren zu können, komplett mit luxuriösem Swimmingpool, Sauna und atemberaubender Aussicht über das Tal.

Bei Ihrer Ankunft finden Sie das Anwesen in einem sicheren, eingezäunten Bereich. Der elegante 8 x 4 m große Pool und die entspannende Sauna befinden sich auf einer etwas niedrigeren Ebene und bieten einen ruhigen Rückzugsort, während das Haus etwas höher liegt, um den Panoramablick zu maximieren.

Das Haus verfügt über zwei charmante überdachte Terrassen: eine ist vom Eingangsbereich und der Küche aus zugänglich und eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien, und die andere grenzt an das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Badezimmer mit Whirlpool und separater Dusche verfügt.

Betreten Sie das Haus durch den Haupteingang und entdecken Sie eine geräumige Küche mit einer zentralen Kochinsel - ideal für die Unterhaltung von Gästen. Diese geht nahtlos in das weitläufige Wohnzimmer über, in dem Sie die großzügig bemessenen Schlafzimmer, ein gut ausgestattetes Familienbad und die luxuriöse Master-Suite finden.

Zum Anwesen gehört auch eine große Garage, die derzeit als Werkstatt genutzt wird. Neben der Garage finden Sie einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine, Trockner, Öl-Zentralheizungskessel und einer hochmodernen Solaranlage mit einer 15-kW-Lithiumbatterie. Für zusätzlichen Komfort steht auch ein Generator zur Verfügung, der an bewölkten Wintertagen eine zuverlässige Stromversorgung gewährleistet.

Dieses Haus muss man wirklich gesehen haben, um es voll und ganz zu würdigen. Wir empfehlen Ihnen, sich die Videotour anzusehen und eine persönliche Besichtigung zu vereinbaren, um seinen Charme aus erster Hand zu erleben.