



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2005

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 200 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Solare Warmwasserbereitung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Satellitenschüssel

✓ Weiße Ware

✓ Netzstrom

✓ Doppelverglasung

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Keller

✓ Nicht möbliert - Nach  
Vereinbarung

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Pelletofen

✓ Allzweckraum

✓ Kanalisation

Selten kommen in dieser Straße Immobilien auf den Markt, aber hier haben wir eine Immobilie mit 2/5 Schlafzimmern, die viel Potenzial hat. Sie befindet sich in einer der begehrtesten Straßen, da sie nur wenige Gehminuten von den örtlichen Bars, Restaurants, Schönheitssalons und dem Gemeinschaftspool entfernt ist, aber auch gegenüber den angelegten Gärten und dem Freizeitbereich für Kinder liegt. In diesem Bereich gibt es Fitnessgeräte, die für Kinder und Erwachsene völlig kostenlos genutzt werden können.

Die Immobilie besteht aus einem Vorgarten und einer Auffahrt, die zu einer riesigen Garage unter der Immobilie führt. Im Haupthaus gibt es 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine sehr helle und moderne Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine Treppe, die zu einem Solarium auf dem Dach mit atemberaubender Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Bergkette führt.

Die Küche und der Hauswirtschaftsraum wurden kürzlich komplett renoviert. Es ist ein sehr heller und luftiger Bereich mit Zugang zum Solarium auf dem Dach.

Der Garagenbereich wird derzeit als 3-Zimmer-Wohnung für Familien genutzt, wenn diese zu Besuch kommen. Dies ist kein dauerhaftes Merkmal, könnte aber auf Wunsch vorhanden sein.

Dieses Anwesen eignet sich perfekt als Ferienhaus für 2 Familien oder sogar als Dauerwohnsitz für jemanden, der ein Haus in fußläufiger Entfernung zu allen örtlichen Annehmlichkeiten und Platz für die Familie sucht.

#### Castalla

Castalla International liegt am Rande der schönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt mit einer reichen Geschichte. Es gibt viele gepflasterte Straßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen und bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen, die zu allen großen Städten Spaniens und zum Schienennetz führen.