



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 2000

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 79 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche  
:** 300 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30  
Minutes

**Strand :** 30  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Kamin - Holzofen

✓ Terrasse

✓ Kanalisation

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant /  
Bar

✓ Satellitenschüssel

✓ Solarium

✓ Leitungswasser

✓ Eingezauntes Grundstück

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, Ihnen diese sehr gut präsentierte Villa mit 2 Schlafzimmern präsentieren zu können, die das Potenzial hat, komplett möbliert verkauft zu werden.

Die Villa liegt in einer sehr ruhigen Privatstraße, ist jedoch in fußläufiger Entfernung zu den örtlichen Bars, dem Restaurant, dem Schönheitssalon, dem Kinderpark, wo Sie auch kostenlose Trainingsgeräte finden, und dem Gemeinschaftspool.

Die Villa verfügt über einen schönen Vorgarten und eine Einfahrt zum Parken abseits der Straße. Es verfügt über eine geschlossene Veranda, die im Sommer vollständig geöffnet werden kann. Von hier aus führt uns die Eingangstür in das großzügige Wohnzimmer mit Essbereich. Dieser Raum verfügt über einen offenen Kamin, der derzeit einen schönen Gaskamin mit Kohleeffekt beherbergt.

An der Seite des Wohnzimmers befindet sich ein kleiner Flur, der zu zwei Doppelzimmern führt, die beide über Einbauschränke verfügen. Zwischen den Schlafzimmern befindet sich das Familienbadezimmer mit großer Badewanne und Dusche.

Zurück im Wohnzimmer gibt es eine weitere Tür, die uns zur voll ausgestatteten modernen Küche führt. Von hier aus führt der Hauswirtschaftsraum und die Treppe zum Solarium auf dem Dach. Von hier aus können Sie die fantastische Aussicht auf die umliegenden Berge bewundern.

Dies ist eine schöne Villa, die sich sowohl als Zuhause als auch als abschließbares Ferienhaus eignet. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.

Castalla

Am Rande der Urbanisation liegt die wunderschöne Stadt Castalla und nur 30 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt mit einer reichen Geschichte. Es gibt viele Kopfsteinpflasterstraßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte.