



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Castalla

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2000

**Schwimmbad :** Kommunal

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 125 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 500 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 25  
Minutes

**Strand :** 25  
Minutes

**Stadt :** 5  
Minutes

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pelletofen
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Netzstrom
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Keller
- ✓ Solarium
- ✓ Kanalisation

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Eingezauntes Grundstück
- ✓ Garage
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Wir sind stolz, Ihnen diese außergewöhnliche Villa mit 4/5 Schlafzimmern und atemberaubender Aussicht präsentieren zu können, die an einer der begehrtesten Straßen der sehr beliebten Urbanisation Castalla International liegt. Die Villa wird über die wunderschön gepflegten Gärten betreten. Sie gelangen auf die sehr große überdachte Veranda. Dieser Bereich ist groß genug für Mahlzeiten im Freien, während Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Berge genießen. Im Inneren sehen Sie das sehr gut proportionierte Wohnzimmer mit Essbereich. Auf der einen Seite des Wohnzimmers befindet sich der Eingang zur modernen, voll ausgestatteten Küche sowie die Hintertür, die zum Hauswirtschaftsraum und zum Garten im Hinterhof führt. Hinter dem Wohnzimmer und auf der anderen Seite befindet sich ein kleiner Flur, der zu 3 Doppelzimmern führt, jedes mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich 1 sehr großes Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Es gibt hier auch einen großen Bürobereich sowie eine private Dachterrasse. Hier können Sie die atemberaubende Aussicht auf die umliegende Landschaft und die Maigmo-Bergkette genießen. Draußen gibt es einen sehr großen privaten Garten, der groß genug für einen Pool Ihrer Wahl ist. Auf einer Seite führt eine große Auffahrt zu einer riesigen Garage. Die Garage ist groß genug für viele Autos. Sie könnte ganz einfach in zusätzlichen Wohnraum, wie z. B. einen Anbau, umgewandelt werden. Die Villa wird voll möbliert verkauft und ist daher schlüsselfertig. Dies ist eine großartige Villa und eine Besichtigung wird dringend empfohlen.

#### Castalla

Castalla International liegt am Rande der wunderschönen Stadt Castalla und nur 25 Minuten vom Flughafen Alicante und den Stränden entfernt. Castalla ist eine typisch spanische Stadt und reich an Geschichte. Es gibt viele gepflasterte Straßen zu erkunden, die Sie zu den Burgruinen führen. Castalla bietet viele Einrichtungen, darunter Restaurants, Bars, Banken, ein medizinisches Zentrum, lokale Geschäfte und Supermärkte. Castalla International ist ideal gelegen und bietet eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen, die zu allen großen Städten Spaniens und zum Schienennetz führen.