



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Teresa De Cofrentes

**Bereich :** valencia

**Schlafzimmer :** 1

**Badezimmer :** 1

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 75 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10382 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 80 mins

**Strand :** 80 mins

**Stadt :** 30 mins

**Golf :** 80 mins

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Doppelverglasung

✓ Eingeäuntes Grundstück

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Terrasse

Schöne freistehende Villa mit 1 Schlafzimmer, überdachter Terrasse, Swimmingpool und Parkplatz in der Nähe der Stadt.

Dieses wunderschön präsentierte Anwesen wurde von den derzeitigen Eigentümern liebevoll erweitert und bietet eine geräumige Wohnunterkunft mit großem Außenbereich und atemberaubendem Blick über das Tal.

Der Zugang zum Grundstück ist eine asphaltierte Straße, die Sie zum Eingang bringt, wo Sie eine private Auffahrt mit Parkplatz für ein Auto haben. Hinter dem Grundstück befindet sich eine weitere Fläche, die auch zum Parken genutzt werden kann. Die Vorderseite der Villa verfügt über einen großen, überdachten Terrassenbereich, ein idealer schattiger Bereich zum Sitzen und Entspannen während der heißen Sommermonate und perfekt für die abendlichen Grillabende das ganze Jahr über, und von hier aus können Sie auf das große Grundstück blicken hat zwei Ebenen, die der Live-Produktion und den Bergen dahinter gewidmet sind. Da der jetzige Besitzer dies nur als Ferienhaus genutzt hat, haben sie einen lokalen Bauern, der sich das ganze Jahr über um die Olivenproduktion kümmert und die Oliven als Lohn behält. Dies stellt sicher, dass das Grundstück das ganze Jahr über gepflegt ist und bietet eine atemberaubende Kulisse für die Villa.

Der Gartenbereich hat eine Terrasse an der Vorderseite und einen gefliesten Weg, der sich zur Seite der Villa bis zur Treppe erstreckt, die Sie hinunter zum Poolbereich führt. Hier gibt es einen großen Swimmingpool und ein kleines Gebäude, das derzeit als Lager- und Umkleidebereich genutzt wird. Dies könnte in ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer umgewandelt werden, in dem Gäste übernachten können. Am Pool sind einige Arbeiten erforderlich, und es sind weder Pumpe noch Filter vorhanden. Die jetzigen Besitzer würden den Pool füllen und für ein paar Wochen nutzen, während er hier ist, dann wird er in die darunter liegende Olivenhaine entleert. Auf die überdachte Terrasse haben wir den Haupteingang, der Sie in ein entzückendes Wohnzimmer bringt, das sowohl einen Loungebereich als auch einen Essbereich hat, es hat ein schönes helles und luftiges offenes Gefühl mit einem Holzofenkamin in der Ecke des Raums. Die Tür führt Sie in die atemberaubende, voll ausgestattete und gut ausgestattete Küche mit Einbaueofen und Elektroherd mit separatem Eingang von der Rückseite der Villa. Die Küche ist mit schönen Holzschränken und einer Arbeitsplatte aus Marmor ausgestattet.

Vom Wohnbereich aus gelangt man in das Schlafzimmer mit Doppelbett und das eigene Badezimmer mit ebenerdiger Dusche.

Zu den Extras dieser herausragenden attraktiven Finca gehören: Ein großes Grundstück, Doppelverglasung, Stadtwasser,

Strom, neue Küche, Pool und Umkleidekabinen. Die große Grundstücksgröße ermöglicht eine weitere Erweiterung des Gebäudes, um ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer hinzuzufügen.

Diese Villa befindet sich in einer fantastischen Lage, nah an allen Annehmlichkeiten und in fantastischem Zustand. Dieses charmante, charaktervolle Anwesen im "Finca"-Stil befindet sich im Campo-Viertel von Teresa De Confrentes und ist nur 20 Gehminuten von der nächsten Stadt, Ayora, entfernt. Hier finden Sie große Supermärkte, Cafés, Bars und Restaurants sowie ein großes Gesundheitszentrum. Der nächste Supermarkt zur Villa ist nur eine 4-minütige Autofahrt entfernt, dennoch bietet die Lage absolute Privatsphäre und Ruhe.

Teresa de Cofrentes ist eine Gemeinde im Landesinneren der Provinz Valencia, in der Nähe der Provinz Albacete, und besitzt eine Kirche aus dem 17. Jahrhundert und eine Einsiedelei aus dem 18. Jahrhundert.

Es hat Ecken von großem natürlichen und landschaftlichen Wert, mit Gebieten mit weiten Ebenen, die sich von Wäldern abheben, die wie eine natürliche Decke Berge über tausend Meter über dem Meeresspiegel bedecken.

Naturgebiete wie La Hunde sind ein Beispiel für dieses wertvolle Naturerbe von großem ökologischem Wert aufgrund seiner reichen Flora, Fauna und Wasserquellen. Das Dorf hat einen Supermarkt, eine Apotheke, ein paar Restaurants und Cafés, und die nächste Bank und das Gesundheitszentrum befinden sich in der größeren Burgstadt Ayora, die nur 4 Autominuten von der Teresa de Cofrentes entfernt ist.

Die Flughäfen Alicante und Valencia sind 1 Stunde 20 Minuten entfernt.