



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Elda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 341 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 1208 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 15 min

**Strand :** 15 min

**Stadt :** 1 min

**Golf :** 15 min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Kamin - Holzofen

✓ Kanalisation

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Alarmsystem

Dieses beeindruckende Anwesen liegt auf einem großzügigen 1.208 m<sup>2</sup> großen Stadtgrundstück und bietet zwei unabhängige Häuser, jedes mit eigenem Eingang und Zugang zur Auffahrt und zum Swimmingpool. Das Anwesen eignet sich perfekt zur Vermietung und profitiert von seiner günstigen Lage nur 15 Minuten von Alicante und dem Flughafen entfernt. Schulen, Supermärkte und das Krankenhaus sind in der Nähe, was es ideal für Familien macht. Das Haus war ursprünglich ein Gebäude und könnte durch den Abriss einer Wand leicht wieder in ein großes Gebäude umgewandelt werden, falls dies gewünscht wird.

Das erste Haus im Erdgeschoss verfügt über ein gemütliches Wohnzimmer mit offener Küche, zwei Schlafzimmer mit Blick auf den Pool, eine Speisekammer und ein Badezimmer. Der Außenbereich umfasst einen eingebauten Grill, der sich perfekt zum Bewirten eignet. Im Obergeschoss finden Sie zwei weitere Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse und ein zweites Badezimmer.

Das zweite Haus bietet reichlich Platz mit einem gemütlichen Wohnzimmer und Kamin, einer Küche, drei Schlafzimmern (zwei Doppel- und ein Einzelschlafzimmer) und zwei Badezimmern. Eine geräumige Terrasse und ein Grillbereich bieten noch mehr Platz für das Leben im Freien. Beide Häuser sind mit einer Klimaanlage mit Warm- und Kaltwasserkanälen ausgestattet, jede mit ihrem eigenen unabhängigen System. Die Villa verfügt außerdem über einen schönen 12 x 5 m großen Swimmingpool, einen wunderschön gepflegten Garten, ein elektrisches Eingangstor und einen Parkplatz. Darüber hinaus bietet ein kleines Nebengebäude auf der Rückseite nützlichen Lagerraum.

*Dies ist eine ideale Immobilie, wenn Sie nach zusätzlichen Einnahmen durch die Vermietung suchen oder eine große Familie unterbringen möchten.*

