



**Art der Immobilie :** Land

**Orientierung :** Ost

**Grundstücksfläche :** Various plots m<sup>2</sup>

**Standort :** Castalla

**Flughafen :** 25 Minutes

**Bereich :** Alicante

**Strand :** 25 Minutes

**Schlafzimmer :** 0

**Stadt :** 5 Minutes

**Badezimmer :** 0

#### Investitionsmöglichkeit

Eine solche Investitionsmöglichkeit kommt nur sehr selten auf den Markt. Alle Grundstücke befinden sich in der Provinz Alicante und in der Gemeinde Castalla.

Castalla hat eine großartige Lage, da es eine gute Anbindung an drei große Städte bietet.

Nur 25 Minuten von Alicante (32 km)

30 Minuten vom Flughafen Alicante (30 km)

Nur 19 km von Villena entfernt, wo Sie den Hochgeschwindigkeitszug (AVE) nach Madrid nehmen können, das weniger als 2 Stunden Fahrt entfernt ist.

Die Stadt Castalla bietet alles, was Sie von einer Stadt erwarten können. Dazu gehören viele Supermärkte, Restaurants, Bars, Kunsthandwerksläden, ein zweimal wöchentlich stattfindender Markt, 24-Stunden-ärztliche Versorgung und ein fantastisches Sportzentrum. Castalla bietet auch viele Freizeiteinrichtungen, darunter Reiten, Mountainbiken und Wandern sowie Golfplätze in der Nähe.

Die Finca

Das Finca-Anwesen ist in zwei Teile unterteilt. Das Pas Viejo ist 236.448 m<sup>2</sup> groß und umfasst eine 1.348 m<sup>2</sup> große Villa, die renoviert werden muss.

La Parrocha ist 98.332 m<sup>2</sup> groß und besteht hauptsächlich aus Olivenbäumen.

Diese gesamte Fläche beträgt ungefähr 335.000 m<sup>2</sup>.

Die 1.348 m<sup>2</sup> große Finca ist als ländlich klassifiziert und verfügt über Renovierungsrechte. Dies bedeutet, dass das Anwesen renoviert werden kann, um es in einen Hauptwohnsitz, ein Zweitwohnsitz oder sogar in ein Agrotourismus-Unternehmen umzuwandeln.

Darüber hinaus gibt es in der Nähe 3 weitere große Grundstücke, auf denen jeweils die Möglichkeit besteht, wunderschöne, von Architekten entworfene Immobilien zu bauen. Strom und Wasser sind beide in der Nähe und über gute Straßen erreichbar.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit und eine Besichtigung wird dringend empfohlen, um alles aufzunehmen, was hier angeboten wird.