



**Art der Immobilie :**  
Höhlenhaus

**Standort :** Chinorlet

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Hausbereich :** 185 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 998 m<sup>2</sup>

- |                                |                           |                        |
|--------------------------------|---------------------------|------------------------|
| ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Leitungswasser          | ✓ Klimaanlage          |
| ✓ Zu Fuß in die Stadt          | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Pelletofen           |
| ✓ Alarmsystem                  | ✓ Satellitenschüssel      | ✓ Cess Pit / Klärgrube |

<p>4 Schlafzimmer H&ouml;hle Haus zu verkaufen in Chinorlet. Wir sind stolz, dieses sch&ouml;ne H&ouml;hlenhaus mit 4 Schlafzimmern und zus&auml;tzlichem H&ouml;hlenraum f&uuml;r eine weitere Werkstatt/Lager/G&auml;stehaus zum Verkauf anbieten zu k&ouml;nnen.<br /><br />Dieses sch&ouml;ne Haus liegt oberhalb des Dorfes Chinorlet und ist schl&uuml;ssfertig. Das 4. Schlafzimmer muss noch etwas renoviert werden, um es perfekt zu machen. Es w&uuml;rde jedoch das Hauptschlafzimmer werden, da es einen begehbaren Raum hat, der sich ideal f&uuml;r Kleidung eignet, und ein eigenes Bad. Das Grundst&uuml;ck ist auf 3 verschiedene Ebenen aufgeteilt, von denen jede eine fantastische Aussicht bietet. Auf der anderen Seite eines kleinen Pfads befindet sich ein zus&auml;tztliches Geb&auml;ude, das in eine Garage umgewandelt werden k&ouml;nnte, derzeit jedoch als Lager genutzt wird.<br /><br />Wenn Sie durch die elektrischen Tore fahren, gelangen Sie zu einer hochwertigen Auffahrt aus gepr&auml;gtem Beton mit Wegen rund um die G&auml;rten und einem wirklich guten Gemeinschaftsbereich vor der H&ouml;hle. Die Auffahrt ist beschattet, um die Autos vor der Sonne zu sch&uuml;tzen.<br /><br />Rechts von der Auffahrt befindet sich ein zweistufiger Garten mit gro&szlig;artiger Aussicht, der wiederum zu einem Tor und Zugang zum Au&szlig;engeb&auml;ude f&uuml;hrt, das derzeit als Lager genutzt wird. Links k&ouml;nnen Sie die Treppe benutzen, um auf das obere Ende des Grundst&uuml;cks zu gelangen, wo es mehr Platz gibt und wo sich die Solarmodule befinden, sodass sie leicht zu reinigen sind.<br /><br />Wenn Sie die Treppe hinuntergehen, gelangen Sie zum Zugang zur Solarelektrik und zur&uuml;ck zum Haupthaus. Die erste T&uuml;r f&uuml;hrt zu einer unerschlossenen H&ouml;hle, die sich ideal f&uuml;r mehr Lagerung eignet. Zur&uuml;ck im Hauptbereich haben Sie die Hauptt&uuml;r, die in das Wohnzimmer f&uuml;hrt, das hell und luftig ist und &uuml;ber einen hochwertigen Pelletbrenner verf&uuml;gt. Da es sich um ein H&ouml;hlenhaus handelt, bietet es mehr als genug W&auml;rme f&uuml;r das ganze Haus. Es gibt hier ein Badezimmer mit Fu&szlig;bodenheizung und T&uuml;ren zur modernen und ger&auml;umigen Wohnk&uuml;che. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befinden sich die Schlafzimmer. Eines wurde in ein Arbeitszimmer umgewandelt, w&auml;hrend die anderen beiden Schlafzimmer f&uuml;r Doppelbetten ausreichen. Es gibt hier auch einen Winterloungebereich mit ein paar kleinen St&uuml;hlen und einer letzten T&uuml;r zum vierten Schlafzimmer, das noch etwas fertiggestellt werden muss (Boden und Kabel verstecken), aber ein fantastisch gro&szlig;er Raum f&uuml;r ein Hauptschlafzimmer w&auml;re.<br /><br />Bitte sehen Sie sich das Video an, um den vollst&auml;ndigen Grundriss und ein Gef&uuml;hl f&uuml;r dieses sch&ouml;ne trockene H&ouml;hlenhaus zu

