



**Art der Immobilie :** Wohnung

**Hausbereich :** 100 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sax

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Kanalisation
- ✓ Netzstrom
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Weiße Ware
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

Wir sind stolz, diese schöne, renovierte Wohnung in Sax, Alicante, zum Verkauf anbieten zu können. Die Wohnung ist eine 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines 6-Zimmer-Blocks und wird als Eigentum verkauft. Die derzeitigen Eigentümer besitzen das Haus seit 2018 und nutzen es als Ferienhaus.

In der gesamten Wohnung wurden gerade neue Türen und Rahmen eingebaut und letztes Jahr wurden neue Bodenfliesen verlegt. Alle Fenster haben Fliegengitter und sind doppelt verglast

Das Wohnzimmer ist 3,1 m x 4,2 m groß und verfügt über vollständig eingebaute Verdunkelungsrollläden, Doppelverglasung, Umkehrklimaanlage, LED-Leuchten, einen Deckenventilator mit 6 Geschwindigkeiten und Anschluss für Kabelfernsehen und Internet

Der Flur ist 8,1 m x 1 m groß und hat 2 Doppelstrahler

Bett 1 ist 3,4 m x 4,1 m groß und verfügt über vollständig eingebaute Verdunkelungsrollläden, Doppelverglasung, Umkehrklimaanlage, LED-Leuchten, einen Deckenventilator mit 6 Geschwindigkeiten und Anschluss für Kabelfernsehen und Internet sowie einen 4-türigen Kleiderschrank

Bett 2 ist 3,3 m x 4,1 m groß und verfügt über vollständig eingebaute Verdunkelungsrollläden, Doppelverglasung, Umkehrklimaanlage, LED-Leuchten, einen Deckenventilator mit 6 Geschwindigkeiten und Anschluss für Kabelfernsehen und Internet

Wäscheschrank mit Regalen und Lüftungsgitter im Inneren

Bett 3 ist 2,25 m x 3,2 m groß und verfügt über vollständig eingebaute Verdunkelungsrollläden, Doppelverglasung, LED-Leuchten, Deckenventilator mit 6 Geschwindigkeiten und Anschluss für Kabelfernsehen und Internet. Wird derzeit als unser Home-Office und bei Bedarf als Gästezimmer genutzt.

Badezimmer ist 2,8 m x 1,6 m groß. Das Badezimmer wurde 2024 mit deckenhohen Marmorwandfliesen ausgestattet, es hat LED-Fernbeleuchtung, einen ferngesteuerten Ventilator mit 6 Geschwindigkeiten, einen LED-Spiegel und eine begehbare Doppeldusche, die sowohl eine normale Dusche als auch eine Regendusche ist.

Küche ist 3,6 m x 2,9 m groß. Sie hat einen neuen Elektroherd und einen Gasherd mit Dunstabzugshaube, Strahler und Marmorarbeitsplatten.

Die Waschküche ist 3,6 m x 1,4 m groß und hat 4 große (neue) Fenster, die entfernt werden können, um sie wieder in einen Balkon zu verwandeln. Sie hat 4 Wäscheleinen außen und 2 Wäscheleinen innen, ein Butler-Waschbecken und 2 blaue Rollos in voller Länge.

Der Eingangsbereich ist mit Spotbeleuchtung ausgestattet und zeigt die Innenseite der Eingangstür und einen großen Lagerschrank auf der rechten Seite.

Die Stadt Sax in der Provinz Alicante ist eine wohlhabende Gemeinde mit etwa 10.000 Einwohnern. Über 60 Bars und Restaurants, 2 große und 3 kleine Supermärkte, ein Schloss im Stadtzentrum und ein ganzjährig geöffnetes Hallen- und Freibad, außerdem gibt es Tennisplätze und einige Fitnessstudios und Yogazentren.

Sax liegt 25 Autominuten landeinwärts vom Flughafen Alicante auf der Autobahn A31. Wir parken unser Auto auf dem langen, sternenförmigen Parkplatz am Flughafen und es kostet 225 £ pro Jahr.

Der nächste Strand ist 25 Autominuten entfernt und Benidorm sowie die Themenparks sind etwa 45 Autominuten entfernt.

Die Suma-Steuer (Gemeindesteuer) kostet 260 € pro Jahr und die Gemeinde erhebt jeden März etwa 140 € für die örtlichen Steuern. Als Apartmentgruppe von 6 Personen zahlen wir außerdem alle 120 € pro Jahr für die Gebäudeversicherung, die gemeinsame Beleuchtung und den Reinigungsdienst.

Wenn Sie Google Street View verwenden und Calle Nicaragua 4, Sax, Alicante eingeben, können Sie das Äußere des Anwesens sehen.