



#### Modelo LADERA

Las viviendas que realizamos tienen una construcción de alta categoría, mediante utilización de materiales de primera calidad.

#### MEMORIA DE CALIDADES DE LAS VIVIENDAS

El sistema constructivo de las viviendas es mediante estructura de hormigón armado, la cimentación dispone de pilotes, impermeabilización con láminas antirradon.

Las paredes interiores tienen el aislamiento suficiente para atemperar y las viviendas una alta clasificación energética.

Todas las paredes interiores pueden ser cambiadas a elección del cliente, es decir, que la decoración de las viviendas pueden ser adaptadas a la necesidad del cliente.

En la cubierta se coloca lámina impermeable para asegurar la estanqueidad hacia la lluvia.

Los suelos están hechos de gres porcelánico y pulidos con de alta calidad, cualquier tipo de suelo se puede adaptar a gusto del cliente.

Todas nuestras viviendas cuentan con preinstalación de aire acondicionado por conductos, preinstalación de calefacción de gas y plus valor para que el cliente se entere.

La carpintería exterior es de PVC y vidrio doble para asegurar una adecuada impermeabilización y aislamiento de las viviendas.

La carpintería interior es de madera color a elección del cliente.

Si el cliente lo desea se puede realizar la construcción del jardín de las viviendas.

La urbanización exterior de la vivienda se adapta a la parcela donde se sitúa, realizando todo aquello necesario para el buen uso y disfrute de la misma.

Todas nuestras viviendas pueden ser adaptadas a gusto del cliente.

**Property type :** Villa

**Swimming pool :**

**House area :** 165 m<sup>2</sup>

**Location :** Hondón de los Frailes

**Parking :** Driveway

**Plot area :** 10000 m<sup>2</sup>

**Bedrooms :** 3

**Bathrooms :** 2

✓ Double Glazing

This new villa "Ladera" is 165m<sup>2</sup> big and will be built on a 10.000m<sup>2</sup> plot. The villa has 3 bedrooms and 2 bathrooms. The villa will have pre-installation for airconditioning and gas heating and also solar panel for hot water. The price includes construction, project fees of senior architect + technical architect direction, building license from town hall, geotechnical studies and concrete tests. This price does not include the purchase of the land, water and electricity connections. We can build this project in Hondon Valley or any of the surrounding areas. We can also provide the plots for you. A swimming pool of 8x4 meters + concrete terrace can be added to the project for an extra cost, also a guest "casita", garage or barbecue can be quoted separately (please ask us for a quote without any compromise). Hondon Valley is a very well-located area where you have all services and amenities for your day a day living such as shops, bars, lovely restaurants, doctors, school, gym, etc. Prices: €279,000 (without pool or garage) €313,800 (with pool, garage and more terrace area)