



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Petrer

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 141 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10700 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 32 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 7 mins

**Golf :** 20 mins

- |                                   |                          |                     |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red    |
| ✓ Depósito de agua                | ✓ Aire acondicionado     | ✓ Vallas eléctricas |
| ✓ Energía solar                   | ✓ Doble acristalamiento  | ✓ Parcela vallada   |
| ✓ Calefacción por pellets         | ✓ Sistema de alarma      | ✓ Barbacoa          |
| ✓ Garaje                          | ✓ Lavadero               | ✓ Terraza           |
| ✓ No amueblado - por negociación  | ✓ Fosa séptica           |                     |

### Villa en Venta en Petrer

Impresionante villa situada en un entorno natural único en Petrer, ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza sin renunciar a todas las comodidades modernas.

#### Terreno y Jardines

Superficie total: 10.700 m<sup>2</sup>, de los cuales 2.500 m<sup>2</sup> están vallados.

Rodeada de frondosos bosques de olivos, almendros e higueras, perfectos para los amantes de la naturaleza y la privacidad.

Piscina privada (8x4 m) equipada con:

Sistema automático de electrólisis de agua salada, evitando insectos.

Nueva bomba instalada en 2024.

Bomba de calor para disfrutar todo el año.

Coberturas de verano e invierno.

Pérgola bioclimática (6x3 m) con:

Iluminación LED.

Calefacción y tienda para mayor confort.

Zona de barbacoa para reuniones al aire libre.

Pista de petanca, ideal para disfrutar del ocio en familia o con amigos.

Sistema de agua agrícola con tanque de 2 m<sup>3</sup>, filtración (instalado en 2023) y descalcificación.

Portón eléctrico para un acceso seguro y cómodo.

#### La Casa

Superficie construida:

Vivienda principal: 141 m<sup>2</sup>.

Garaje: 53 m<sup>2</sup> con puerta eléctrica.

Terraza: 32 m<sup>2</sup> con techo de cristal retráctil.

Reformada íntegramente, con acabados modernos y funcionales.

Eficiencia energética:

Paneles solares.

Cerramientos de PVC con climalit, rejas, persianas de PVC y mosquiteras en todas las ventanas.

Seguridad: Alarma con sistema de verificación.

Confort:

Estufa de pellets.

Aire acondicionado frío/calor en comedor y dos dormitorios.

Cocina totalmente equipada con sistema de filtración de agua.

Baños reformados con detalles de calidad.

Distribución interior:

3 habitaciones amplias.

2 baños modernos.

Cocina.

Comedor.

Cuarto de lavado.

Patio cerrado.

Un Hogar Listo para Disfrutar

Esta villa combina a la perfección la belleza del entorno natural con las comodidades más modernas, ofreciendo un espacio único para vivir o disfrutar como segunda residencia. No pierdas la oportunidad de visitarla y descubrir todo lo que tiene para ofrecer.

¡Contáctanos para más información o para programar una visita!