



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Sax

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Sup. vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1294 m<sup>2</sup>

- |                           |                   |                      |
|---------------------------|-------------------|----------------------|
| ✓ Electricidad de la red  | ✓ Agua de la red  | ✓ Aire acondicionado |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Parcela vallada | ✓ Sistema de alarma  |
| ✓ Garaje                  | ✓ Terraza         | ✓ Fosa séptica       |

Casa de 4 dormitorios y 1 baño con piscina de balsa y parcela de tamaño razonable. Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta hermosa casa de 3/4 habitaciones (una habitación se usa actualmente como segundo salón) con un lindo baño familiar, ubicada en un terreno de poco menos de 1300 m<sup>2</sup>, ideal para una casa de vacaciones o para vivir de forma permanente, ya que no tiene que pasar tiempo en el jardín constantemente. Alrededor de 800 m<sup>2</sup> de esta casa están destinados a un campo, ideal para cultivar verduras o plantar algunos árboles frutales, por ejemplo. Está cercado de la casa principal.

Hay una piscina al entrar, ideal para mantenerse fresco en los meses de verano. También hay un garaje y dos cocheras aquí.

Al acercarse al área de la casa principal, hay un área de fácil mantenimiento y la puerta principal de la casa. Al entrar por la puerta principal, ingresa a un área cubierta, con una habitación en la parte trasera (esta habitación no está en las fotos ni en el video, ya que actualmente se usa para almacenar algunos artículos privados). Esta habitación adicional podría convertirse en un dormitorio más o en una cocina, convirtiendo el área cubierta en un comedor.

Al cruzar la puerta, nos recibe el pasillo, con un dormitorio a la izquierda (que se utiliza como sala de estar) y otros dos dormitorios a la derecha. Esto nos lleva al salón de buen tamaño, con la cocina americana abierta. También hay acceso desde aquí al baño familiar y al cuarto dormitorio.

Está cerca de la ciudad, en carreteras asfaltadas. Sin embargo, cabe destacar que, en el jardín, se puede escuchar la autopista A31, a la que se puede acceder fácilmente.