



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Novelda

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Sup. vivienda :** 202 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1780 m<sup>2</sup>

- |                                   |                          |                           |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red          |
| ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado     | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Parcela vallada                 | ✓ Chimenea               |                           |

Villa de alta calidad a poca distancia de Novelda. Estamos orgullosos de ofrecer esta hermosa villa de alto nivel. La propiedad se encuentra en una zona muy exclusiva, a 1 km a pie del pueblo de Novelda y al lado del club deportivo. La casa ha sido reformada a un nivel muy alto, utilizando materiales de calidad (suelos de mármol, baño de mármol, etc.), y necesita ser vista para poder apreciarla en su totalidad.

Algunas de las características de la propiedad son:

- Barrio residencial.
- Alarma.
- Calefacción central de gasoil.
- Aire acondicionado.
- Video portero.
- Ventanas oscilobatientes Climalit con doble acristalamiento.
- Baño de mármol travertino.
- Suelo de mármol travertino.
- Piscina iluminada.
- Riego automático del césped.
- Suavizador de agua.
- Suelo de piedra de lumaquela en toda la piscina.
- Hormigón impreso en toda la parcela.
- Focos de iluminación en los techos altos.
- Puerta blindada.
- Puerta de entrada automática.

- Habitaciones de tres dormitorios con dos baños
- Sala de estar grande y luminosa
- Amplia cocina / comedor
- Lavadero independiente
- Dos pérgolas