



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Ibi

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 1985

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 200m€ m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 26000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 Minutes

**Playa :** 35 Minutes

**Ciudad :** 5 Minutes

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Sótano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza

Estamos orgullosos de traer al mercado esta encantadora propiedad rústica, ubicada en las afueras de Ibi, a solo 4 km / 2,5 m del centro de la ciudad y a solo 10 km / 6 m de la ciudad de Alcoy y 54 km / 34 m del aeropuerto de Alicante. A pesar de estar situada cerca de todos los servicios y de la autopista, la propiedad se encuentra en una zona tranquila rodeada de árboles y olivares y almendros. Le ofrece la combinación perfecta de tener todo lo que necesita a mano, pero sin embargo sigue siendo un lugar para retirarse y disfrutar de la tranquilidad de una vida en un entorno natural.

Se accede al edificio principal a través de una gran terraza cubierta con vistas a las montañas en el horizonte. La puerta de entrada se abre al pasillo donde inmediatamente a la derecha está la cocina compacta y a la izquierda un salón-comedor muy espacioso con una gran chimenea de piedra. Al bajar por el pasillo, a la derecha se encuentra el primer dormitorio y a la izquierda una despensa/dispensador y al final del pasillo se encuentra el baño, completo con bañera tradicional y el dormitorio principal y el tercer dormitorio. En el exterior, adjunto a la parte trasera de la propiedad, se encuentra el garaje y sería posible unirlo al dormitorio principal para aumentar su tamaño y agregar un baño en suite. De hecho, toda la propiedad ofrece varias posibilidades de remodelación o ampliación.

Al alejarse de la casa a través de la superficie cubierta de piedra natural, se pasa por la gran piscina y el área de la piscina pavimentada, hasta las escaleras que conducen al nivel inferior. Aquí hay una gran cocina al aire libre, área de barbacoa con WC que también ofrece la posibilidad de conversión en alojamiento para dormir o vivir. Frente a aquí hay una gran área de almacenamiento que también podría usarse como taller o similar.

Tal como está, la propiedad está en buenas condiciones y está lista para mudarse, pero como ya se mencionó, también ofrece varias

