



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** Sax

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Sup. vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

- |                          |                                  |                               |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red                 | ✓ Aire acondicionado          |
| ✓ Doble acristalamiento  | ✓ Andando a pueblo/ciudad        | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Electrodomésticos      | ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Alcantarillado              |

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta este encantador apartamento reformado en Sax, Alicante. El apartamento es un apartamento de 3 dormitorios en el segundo piso de un bloque de 6 y se vende en propiedad absoluta. Los propietarios actuales han tenido posesión de la casa desde 2018 y la han utilizado como casa de vacaciones. Se acaban de instalar puertas y marcos nuevos en todo el apartamento y el año pasado se colocaron baldosas nuevas en el piso. Todas las ventanas tienen mosquiteras y doble acristalamiento.

El salón mide 3,1 mx 4,2 m, tiene persianas opacas integradas, doble acristalamiento, aire acondicionado de ciclo inverso, luces LED, ventilador de techo de 6 velocidades y conexión para TV por cable e Internet.

El pasillo mide 8,1 mx 1 m y tiene 2 focos dobles.

La cama 1 mide 3,4 mx 4,1 m, tiene persianas opacas integradas, doble acristalamiento, aire acondicionado de ciclo inverso, luces LED, ventilador de techo de 6 velocidades y conexión para TV por cable e Internet y un armario de 4 puertas.

La cama 2 mide 3,3 mx 4,1 m, tiene persianas opacas integradas, doble acristalamiento, aire acondicionado de ciclo inverso, luces LED, ventilador de techo de 6 velocidades y conexión para TV por cable e Internet.

Armario para ropa blanca con estanterías y rejilla de ventilación en el interior.

La cama 3 mide 2,25 mx 3,2 m, tiene persianas opacas integradas, doble acristalamiento, LED luces, ventilador de techo de 6 velocidades y conexión para TV por cable e Internet. Actualmente se utiliza como nuestra oficina en casa y como dormitorio de invitados si es necesario

El baño mide 2,8 m x 1,6 m. El baño se equipó en 2024 con azulejos de mármol de piso a techo, tiene luces LED a distancia, ventilador de 6 velocidades a distancia, espejo LED y una ducha doble a ras de suelo que es a la vez una ducha normal o una ducha con efecto lluvia

La cocina mide 3,6 m x 2,9 m Tiene un horno eléctrico nuevo y una placa de gas con campana extractora, focos y encimeras de mármol. El lavadero mide 3,6 m x 1,4 m, tiene 4 ventanas grandes (nuevas) que se pueden quitar para convertirlas en un balcón, tiene 4 tendederos exteriores enrollables y 2 tendederos interiores y un fregadero de mayordomo, tiene 2 persianas enrollables azules de longitud completa

La entrada tiene iluminación puntual y muestra el interior de la puerta de entrada y un gran armario de almacenamiento a la derecha

La ciudad de Sax en la provincia de Alicante tiene una comunidad próspera de aproximadamente 10.000 personas.

Más de 60 bares y restaurantes, 2 supermercados grandes y 3 pequeños, un castillo en el centro de la ciudad y una piscina cubierta y al aire libre abierta todo el año, también hay pistas de tenis y algunos gimnasios y centros de yoga.

Sax está a 25 minutos en coche desde el aeropuerto de Alicante por la autopista A31. Nosotros aparcamos el coche en el aparcamiento largo y soleado del aeropuerto y nos costó 225 libras al año.

La playa más cercana está a 25 minutos en coche y Benidorm está a unos 45 minutos en coche, al igual que los parques temáticos.

El impuesto Suma (impuesto municipal) cuesta 260 € al año y el ayuntamiento cobra unos 140 € cada mes de marzo por los impuestos locales. Como somos un grupo de 6 personas en un apartamento, también pagamos 120 € al año por el seguro del edificio, la iluminación común y el servicio de limpieza.

Si utiliza Google Street View y escribe Calle Nicaragua 4, Sax, Alicante, podrá ver el exterior de la propiedad.