

## Dos propiedades en una gran parcela preparada para 11 villas, en Baños de Fortuna, Murcia

Ref: GMJ2093

**Precio**  
**€199.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Fortuna

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Opcional

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Sup. vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 300 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50min

**Playa :** 55min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Alcantarillado

✓ Electricidad de la red

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

Dos propiedades en una parcela, preparadas para 11 casas en total, se venden juntas. Son parcelas de 200-300m<sup>2</sup>, con casas de 200m aprox. Una de estas propiedades está completamente terminada por dentro, la otra está en proceso. Ubicado a las afueras de un pequeño pueblo, a poca distancia de restaurantes, bares y baños de spa, ya solo 5 minutos en automóvil del pueblo de Fortuna, donde hay supermercados, centro de salud y muchos servicios. Nuestras villas de nueva construcción ahora tienen las siguientes opciones para una vida autosuficiente (ya vienen con agua y electricidad de la red)

Sistemas solares completos  
Almacenamiento de tanques de agua de aguas grises / aguas pluviales  
Huertos vegetales elevados  
Varias opciones de huertos de árboles frutales  
Gallinero

Bajos costos de funcionamiento en nuestras villas en Pinoso  
Impuesto municipal anual desde tan solo 300 €  
Internet rápido 20 € al mes  
Opción solar para facturas de luz reducidas  
Sistemas de recogida de agua para reducir las facturas del agua (que rondan los 150 € al año sin los ahorros)  
Contáctenos para conocer los precios de arriba

#### Información sobre Fortuna:

Fortuna se encuentra en las montañas de Murcia. Este tradicional pueblo español, con sus aguas termales, le permite sentir el ritmo tranquilo de la vida española lejos del ajetreo y el bullicio de las ciudades turísticas. Situado en el noreste de Murcia, la atmósfera de esta hermosa ciudad le ofrece una visión de la historia de la zona con calles y plazas llenas de ambiente e historia.

Fortuna es probablemente más famosa por sus aguas curativas del histórico balneario El Balneario de Fortuna-Leana. Fue construido originalmente en 1896, pero recientemente ha sido completamente renovado, manteniendo su encanto original. Sus piscinas y baños aprovechan las aguas termales a 52 ° C que brotan del subsuelo. Estas aguas fueron apreciadas por los antiguos romanos e íberos y la composición única del agua se hizo famosa por ayudar con la artritis reumatoide, la osteoporosis y enfermedades respiratorias como el asma y la bronquitis. No hace falta estar enfermo para apreciar las maravillosas aguas relajantes; simplemente disfrute de las propiedades calmantes de los baños termales o disfrute de un mensaje.

Entre Fortuna y El Balneario Romano, dentro de un afloramiento de la Sierra del Bano, se encuentra el intrigante sitio de La Cueva Negra que está vinculado a El Balneario Romano. Como sugiere el nombre, las paredes de la cueva son negras y hay numerosas inscripciones conocidas como tituli picti. Las inscripciones más significativas datan del siglo I d.C. y detallan un culto a ninfas y otras divinidades, como Baco, Esculapio y Cibeles. Los trabajos arqueológicos se iniciaron aquí a principios de los años 80 y se cree que fue un lugar de culto tanto para los romanos en el siglo I d.C. como para los íberos durante la Edad del Bronce.

Hay dos grandes parques nacionales alrededor de Fortuna y alberga una gran variedad de vida silvestre y 50 km de senderos para caminatas. La vida de las aves es especialmente prolífica y hay varias áreas dentro de los parques oficialmente protegidas para el cuidado de ciertas especies. En tus paseos por los pinos carrasco y los grandes robles, podrás ver jabalíes, zorros, águilas, halcones, búhos y también el muy trasero lince ibérico.