



**Tipo de vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Monovar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 675 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 500 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30min

**Playa :** 35min

- |                                   |                               |                     |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red    |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada   |
| ✓ Garaje                          | ✓ Sótano                      | ✓ Lavadero          |
| ✓ Terraza                         | ✓ Solarium                    | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado                       | ✓ Alcantarillado              |                     |

Gran Casa de Pueblo con potencial comercial en Monovar, Alicante. Tiene un tamaño masivo de 790m<sup>2</sup> con una superficie de 675m<sup>2</sup>. En el interior hay 4 dormitorios, 2 cocinas, 3 baños, más los 2 baños en el bar. La zona del bar actualmente no está en uso, cerrada desde hace unos meses, pero completamente equipada y lista para funcionar, con cocina, trastero, comedor independiente y mucho espacio interior para mesas, así como espacio exterior en el pavimento, reservado para mesas. También hay un gran garaje subterráneo con espacio para muchos coches y dos terrazas en la azotea con espacio para una gran piscina no permanente y mesas, con bonitas vistas de la ciudad y las montañas. Excelente ubicación, con propiedades residenciales alrededor, sin bloques de apartamentos construidos ni permitidos. A poca distancia de supermercados y todos los servicios y comodidades. Propiedad ideal para un negocio, para usar como bar / restaurante o potencial para crear muchas más habitaciones y baños para un hotel o B&B. Red de agua, luz y alcantarillado. Internet de fibra óptica disponible.

Monovar es un excelente lugar para tomar un descanso de la estresante ciudad, es una ciudad muy tranquila con una población de poco más de 12.000 habitantes. La gente aquí es muy educada y amigable, siempre dispuesta a ayudar. La localidad cuenta con varios supermercados (Mercadona, Hiperber...) de fácil acceso y abiertos de lunes a sábado, un mercado semanal y un buen centro médico 24h. Hay varios parques donde puedes llevar a tus hijos, y una buena selección de pubs para tomar una copa y restaurantes donde probar comida local y mediterránea. En Monovar también hay una piscina cubierta abierta todo el año, con spa y sauna, así como un gimnasio con entrenadores personales, clases de zumba, spinning, yoga, etc. Monovar está a solo 30 minutos de la ciudad de Alicante, el aeropuerto y Playas. En septiembre Monovar celebra sus fiestas locales con una gran cantidad de eventos donde todos son bienvenidos. La ciudad de Elda & Petrer está a menos de 10 minutos en coche, que cuenta con un gran Hospital con médicos de habla inglesa, una gran variedad de bares y restaurantes, centro comercial cubierto, gran gimnasio internacional, Carrefour, Aldi, Lidl, Cine con inglés. películas que se proyectan

