

## Nuevos Áticos en Guardamar del Segura, 2 hab, 2 baños y piscina común a solo 5 minutos de las playas

**Precio**  
**€289.875**



**Tipo de vivienda :** Ático

**Localidad :** Guardamar Del Segura

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Sup. vivienda :** 67 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 84 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Garaje

## Características

Aire Acondicionado Incluido

Estacionamiento subterráneo incluido

Garajes y trasteros opcionales

Amplias terrazas

A solo 600 metros de las playas de Guardamar

Servicios a poca distancia

Vista Panorámica al Mar Mediterráneo

Nos enorgullece presentar estos nuevos y elegantes Penthouse (áticos) construidos en un diseño contemporáneo con increíbles vistas panorámicas del Mediterráneo. Los Penthouse de 2 dormitorios y 2 baños miden desde 65m<sup>2</sup>, se componen de una sala de estar con cocina abierta y grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural.

Disfrutan de su magnífica azotea privada con jacuzzi opcional y área de barbacoa.

Cada vivienda ofrece el máximo confort y se beneficia de materiales duraderos y de alta calidad, electrodomésticos de Siemens, preinstalación de aire acondicionado, persianas de aluminio y doble acristalamiento para mejorar la eficiencia energética. El desarrollo, ubicado en un entorno natural y a solo unos pasos de las extensas playas de Guardamar, ofrece una excepcional zona comunitaria cerrada con una gran piscina y bonitos jardines aromáticos.

Además, se incluye un estacionamiento para cada unidad con trastero opcional.

Ubicado a tiro de piedra de las espectaculares playas de Guardamar, se une en una fusión única de áticos, dúplex y villas de diseño, con encantadoras vistas panorámicas del Mediterráneo.

Rodeado de jardines aromáticos con una gran piscina, cada hogar único se beneficia de materiales duraderos y de alta calidad. Todas las viviendas incluyen electrodomésticos de Siemens y características como campana extractora de empotrar con iluminación integrada, aire acondicionado, doble acristalamiento, persianas de aluminio, parking subterráneo y trastero opcional.

La excelente ubicación de la urbanización proporciona un acceso fácil y rápido al acogedor pueblo de Guardamar donde se pueden encontrar todos los servicios y comodidades durante todo el año.

La combinación de precios de lanzamiento competitivos, un rendimiento de alquiler potencial sólido y un fuerte crecimiento del capital en los próximos años hacen de esta una propuesta muy atractiva que garantiza una gran inversión.

## Guardamar del Segura

Un tesoro escondido al sur de Alicante

Situado a solo 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante, Guardamar Del Segura es mucho más que playas de arena dorada que se extienden hasta donde alcanza la vista. Tiene el privilegio de disfrutar de las aguas marinas más cálidas de España y de sus 7 playas de alto valor ecológico, que suman 10 km. costa, es de lejos uno de los entornos más bellos y únicos junto al mar con los pinares costeros, eucaliptos, cipreses y palmeras.

Tramos interminables de playas para explorar

Bien conocido por su temperatura suave y las precipitaciones más bajas de Europa, es el lugar ideal para la práctica de deportes acuáticos como vela, sup, windsurf, kayak y motos de agua durante todo el año. La temperatura media del agua ronda los 20 ° C durante los meses de invierno hace que ver a los bañistas sea un escenario muy habitual, sobre todo los que vienen del norte de Europa.

Acogedor pueblo rodeado de naturaleza

A menos de 40 km de la cosmopolita Alicante, la antigua Murcia o la encantadora Elche, Guardamar ofrece actividades divertidas y visitas turísticas para todos los presupuestos y edades. Destino ideal para golfistas, ciclistas y excursionistas e incluso los históricamente interesados con sus importantes puntos de referencia y hallazgos. Conocida también es la gastronomía de Guardamar, con deliciosos arroces y abundante marisco.