



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Elda

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 1

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 316 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 16757 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** 20 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Cocina de verano

✓ Depósito de agua

✓ Barbacoa

✓ Solarium

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Calefacción central

✓ Garaje

✓ Electrodomésticos

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Amueblado

Estamos orgullosos de ofrecer a la venta esta hermosa propiedad grande en el bosque del parque nacional, entre Elda / Petrer y Castalla.

Con 4 dormitorios (3 dobles grandes), 1 baño (lo suficientemente grande como para crear un baño familiar y un baño en suite para el dormitorio principal), 17.000m<sup>2</sup> de parque nacional. La casa se encuentra en una zona forestal protegida en el parque nacional, pero puede obtener permiso para cortar los pinos que se encuentran en su tierra, ya que estos no están protegidos. La casa se beneficia de un techo de pizarra. Mobiliario incluido, agua potable de la red, luz de la red. Aceitunas de 300 años (11). Bosque de pinos. San Juan 30 min.

Casa de campo en el parque nacional de Xoret de Cati, entre Elda y Castalla (Alicante). Ubicado en un área protegida que ya no se puede construir, popular para ciclistas (la Vuelta pasa por el frente de la casa algunos años), excursionistas y personas que buscan escapar a la montaña, rodeados de naturaleza. La propiedad tiene un tamaño total de construcción de 400m<sup>2</sup>, incluidas las dependencias (que se pueden reconstruir en el mismo espacio, para hacer apartamentos para invitados, por ejemplo). La casa tiene 140m<sup>2</sup> en la planta principal, y también tiene un sótano. En el interior hay 4 dormitorios, 1 baño, cocina, salón-comedor y pasillo. También hay un solárium en la azotea y una gran terraza cubierta alrededor de la casa. Hay calefacción central que funciona con leña, pero se puede cambiar a gasoil o diesel, y también una chimenea. Red de agua y luz. El tamaño de la parcela es de 17.000m<sup>2</sup>. Si bien la casa requiere algunas reformas, la ubicación es excelente.

