



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Ayora

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Sup. vivienda :** 98 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 37 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 75 mins

**Playa :** 75 mins

**Ciudad :** 5 mins

- |                                   |                               |                           |
|-----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red          |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Calefacción por pellets |
| ✓ Electrodomésticos               | ✓ Amueblado                   | ✓ Alcantarillado          |

Esta casa adosada bien presentada se encuentra a sólo 5 minutos a pie del centro de la ciudad, cerca de todos los servicios.

Actualmente ocupado con inquilino, con opción a hacer de esta una oportunidad de inversión con inquilino ya establecido, hasta diciembre de 2024.

La casa está situada en la parte medieval del pueblo, con una pequeña plaza con fuente y vistas al Castillo e Iglesia a pocos metros de la puerta principal.

Al entrar a la casa, tenemos un bonito salón con estufa de pellets nueva integrada en la chimenea, desde aquí hay una zona de comedor y luego la cocina totalmente equipada con electrodomésticos.

También hay un baño en la planta baja, con ducha integrada.

En la primera planta tenemos un dormitorio individual y dos dormitorios dobles, uno de ellos con un precioso baño en suite. Todos los dormitorios tienen vistas al espectacular Castillo de Ayora.

También hay un pequeño balcón al que se accede por una escalera separada en el segundo piso, que conduce a la parte superior de la propiedad y es un excelente lugar para tender la ropa, sentarse y disfrutar del sol español y disfrutar de las vistas de la ciudad. y hacia el Castillo.

La casa tiene cableado eléctrico nuevo y una caja de fusibles nueva, un calentador de agua nuevo en el baño de arriba y una estufa de pellets nueva y económica en la planta baja. La propiedad está en perfecto estado.

El propietario ha alquilado la propiedad con éxito durante los últimos años y ofrece una gran oportunidad de ingresos.

El área de Ayora es uno de los lugares más seguros para vivir en España, con muchos expatriados en las ciudades circundantes, pero tiene principalmente una población española con un encantador sentimiento de comunidad y todos cuidándose unos a otros.

Ayora es un municipio del interior de la provincia de Valencia, cercano a la provincia de Albacete.

Tiene unos 5.500 habitantes, lo que convierte a la población en la capital de la región.

Hay un buen hospital, colegios, grandes supermercados, bancos, restaurantes y cafeterías y Ayora está a sólo 75 minutos de las hermosas playas de Alicante y del aeropuerto.

Tiene rincones de gran valor natural y paisajístico, con zonas de amplias llanuras que contrastan con bosques que, como un manto natural, cubren montañas a más de mil metros sobre el nivel del mar.

La historia de Ayora marca su estilo y variedad patrimonial y cultural, con ejemplos como el Castillo que alcanzó su máximo esplendor en el siglo XVI, las pinturas rupestres del refugio de Tortosilla, el poblado íbero y la iglesia con sus numerosas reformas.

Sin duda, el producto estrella de la gastronomía ayorquina es la Miel. Al ser Ayora el mayor centro productor de miel de toda España, la miel se puede degustar en cada rincón, así como todas sus variedades.

Por favor contáctenos para más información.