



**Tipo de vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Salinas

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Año construido :** 2000

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Sin Jardin

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 1104 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1198 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 15 mins

**Golf :** 15 mins

- |                           |                                   |                          |
|---------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| ✓ Alquilar con Compra     | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red          | ✓ Aire acondicionado              | ✓ Vallas eléctricas      |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Parcela vallada        |
| ✓ Chimenea                | ✓ Ascensor                        | ✓ Lavadero               |
| ✓ Terraza                 | ✓ Electrodomésticos               | ✓ Amueblado              |
| ✓ Alcantarillado          |                                   |                          |

Estamos muy orgullosos de ofrecer este gran restaurante y lugar para eventos / eventos, en la zona industrial de Salinas, cerca de Sax.

Esta propiedad está disponible para la venta, o como opción de alquiler, con un alquiler de 1.500 € / mes. También está disponible como alquiler con opción a compra, solicite más detalles.

Construido en 2000, este es un edificio muy grande, de más de 1000m<sup>2</sup>. Abrió por última vez en 2015 y se encuentra en un lugar fantástico, dando servicio a todo el polígono industrial y las áreas circundantes. El edificio está dividido en diferentes áreas, y se compone, brevemente, de las siguientes:

Área principal de bar / restaurante, al que se accede directamente desde las puertas de entrada.

Gran restaurante formal

Grandes eventos / salón de baile

Arriba hay tres salas privadas más, adecuadas para eventos / fiestas privadas o salas de reuniones.

El edificio está completamente equipado y listo para abrir, con una cocina completamente equipada en acero inoxidable, que incluye cocinas, hornos, fuegos de leña, estaciones de lavado de platos, etc., y una gran despensa, así como un montaplatos para entregar la comida en los salones de eventos de arriba. . Cada área está dividida, por lo que puede abrir solo ciertas áreas en ciertos momentos, por ejemplo.

Hay múltiples áreas de servicio / wcs, incluidos los discapacitados, y al exterior hay áreas para el almacenamiento de los cilindros de gas.

Al frente hay un área de patio, que también es lo suficientemente grande para algunas mesas y sillas. Al estar en la entrada de la zona industrial, ¡no te preocupes por las quejas de ruido de los vecinos en esas fiestas! El bar también está a poca distancia del corazón principal del pueblo, por lo que también tiene una audiencia local.