



**Tipo de vivienda :** Duplex

**Localidad :** Gran Alacant

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Año construido :** 2021

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 118 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 90 m<sup>2</sup>

**Zona solárium :** 30 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 10

**Playa :** 5

**Ciudad :** 2

**Golf :** 10

- |                                      |                          |                           |
|--------------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono    | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red          |
| ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Doble acristalamiento  | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar        | ✓ Parcela vallada        | ✓ Terraza                 |
| ✓ Solarium                           | ✓ Electrodomésticos      | ✓ Alcantarillado          |

Nos complace presentarles estos duplex adosados de reciente estreno, a solo 5 minutos de la playa, a 10 minutos del aeropuerto y de la ciudad de Alicante, y a 2 minutos del centro comercial Centro de Gran Alacant.

La ubicación ideal para una nueva casa, una casa de vacaciones o un alquiler vacacional. Con piscina comunitaria, y todo a tan solo unos minutos de la propiedad.

Es una casa que fusiona el diseño lineal y moderno que caracteriza a nuestros conocidos modelos. Estos dúplex tienen la ventaja de no tener vecinos delante ni detrás, con vistas a la piscina que tiene la propiedad residencial.

Este modelo tiene dos opciones de distribución interior, obteniendo hasta 3 dormitorios y una terraza solárium con acceso privado desde la casa.

En uno de los dormitorios hay un gran frente acristalado que aporta luz natural a la casa prácticamente durante todo el día. Las viviendas se distribuyen en dos alturas, tipo dúplex, con escalera de peldaños en acabados lineales y sencillos. En el exterior, tiene un jardín de estacionamiento de 30 m<sup>2</sup> y un patio trasero. Tiene piscina comunitaria.

El diseño permite configurar la vivienda en 2 diferentes opciones de distribución interior.

La casa se puede distribuir con 2 o 3 dormitorios, con cocina semi-independiente o americana, 3 baños y solárium privado en cada casa. Los acabados interiores de la vivienda estarán compuestos por materiales porcelánicos en tonos cálidos de Porcelanosa, con muebles de cocina altos y electrodomésticos incluidos.

#### COMBINACIONES DE LA CASA:

- Opción Planta Baja A con un dormitorio, cocina incorporada al salón y un baño + Planta alta con 2 dormitorios en suite, cada uno con baño interior + solarium.

- Opción Planta baja B con cocina semiabierta, salón y un baño + Planta alta con 2 dormitorios en suite, cada uno con baño interior + solarium.

#### CALIDADES Y ACABADOS

- Suelo porcelánico de primera calidad.

- Puerta principal blindada de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.

- Ventanas correderas blancas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda excepto baños.

- Mobiliario de cocina DM postformado, encimera compacta de cuarzo y electrodomésticos incluidos.

- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

- Calentador de aire incluido (sistema de energía renovable).

- Plaza de aparcamiento en superficie.

#### La mejor ubicación:

Playas de arena fina como la de El Carabassí que combinan dunas y pinares, con posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados. También cuenta con un gran paseo marítimo en Arenales del Sol, que se vuelve poblado de caminantes, ciclistas y corredores.

#### ENTORNO TRANQUILO Y LUGARES NATURALES DESBORDADOS PARA RELAJARSE

Cercano al Clot de Galvany, donde se pueden descubrir multitud de rutas para conocer diferentes entornos. Hay varios miradores para el disfrute de todos en Gran Alacant y El Faro o en el pequeño pueblo pesquero de Santa Pola, rico en patrimonio artístico.

#### TODOS LOS SERVICIOS A SU DISPOSICIÓN

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona como: Centros comerciales, comercios, mercadillo, zonas de ocio, polideportivos, colegios, servicios médicos, farmacias, entidades bancarias, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, conectado por carreteras y carreteras.

A menos de 15 minutos del centro de la ciudad de Alicante y Elche.