

**Villa de lujo en Gran Alacant, 2/4 dormitorios, piscina privada y paseo a la playa**

Ref: BM8091

**Precio Desde 298.500€**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Gran Alacant

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2021

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 108 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 215 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 10

**Playa :** 5

**Ciudad :** 2

**Golf :** 15

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Pre-instalación aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada

- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Electrodomésticos

Estamos orgullosos de presentar estas nuevas Villas de Lujo en Gran Alacant. Este impactante modelo es un proyecto de vivienda nueva, flexible con diseño moderno y calidades de primera mano, confortable y luminosa. Se encuentra en la mejor ubicación de Alicante, a solo unos minutos a pie de la playa, el centro comercial y los restaurantes, y a solo 10 minutos en coche o autobús del aeropuerto y la ciudad de Alicante.

Es una casa de dos plantas, adosada. Construida sobre una parcela de 215m<sup>2</sup> que incluye terraza, porche delantero y moderna piscina que mide 6x3 y luego 2x2 metros. El modelo Linda tiene la opción de agregar un sótano terminado o semiacabado. Mediante la elección de materiales, acabados y distribución, la vivienda se puede adaptar según las necesidades de cada cliente.

Elección de opciones entre 2, 3 o 4 dormitorios, 3 baños y cocina americana, en salón o independiente.

Linda ofrece la posibilidad de distribuir las habitaciones según las preferencias deseadas. Entre las opciones que ofrece, cabe destacar la piscina y la parcela pareada de 215m<sup>2</sup>.

- Opción con 3 dormitorios y 3 baños 260.000 €
- Opción con 2 dormitorios y 3 baños 260.000 €
- Opción con 3 dormitorios y 3 baños más Sótano 284.000 €

Cualidades:

- Todos los muebles de baño y cocina ahora suministrados por Porcelanosa, distinguidos suministros españoles de alta calidad.
- Pavimentos: opción de gres cerámico de primera calidad o tarima flotante.
- Puerta principal de alta seguridad con 5 puntos de anclaje.
- Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda, excepto baños.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Mueble de cocina laminado de alta presión marca DM y encimera compacta de cuarzo incluidos, ambos materiales tienen distintas opciones para elegir.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Calentador de agua incluido Aerothermo (sistema de energía renovable).
- Piscina de 6x3m con rampa de acceso de 2.8x2m desde la fachada de la casa. Incluye filtros de agua, luz interior y cuarto de bombas independiente en la parcela.
- Plaza de aparcamiento en superficie.

**UN LUGAR PARA VIVIR EXPERIENCIAS INTENSAS**

Playas de arena fina como la de El Carabassí que combinan dunas y pinares, con posibilidad de realizar deportes náuticos en espacios habilitados. También cuenta con un gran paseo marítimo en Arenales del Sol, que se vuelve poblado de caminantes, ciclistas y corredores.

**ENTORNO TRANQUILO Y LUGARES NATURALES DESBORDADOS PARA RELAJARSE**

Cercano al Clot de Galvany, donde se pueden descubrir multitud de rutas para conocer diferentes entornos. Hay varios miradores para el disfrute de todos en Gran Alacant y El Faro o en el pequeño pueblo pesquero de Santa Pola, rico en patrimonio artístico.

**TODOS LOS SERVICIOS A SU DISPOSICIÓN**

Un sinfín de servicios e infraestructuras en la zona como: Centros comerciales, comercios, mercadillo, zonas de ocio, polideportivos, colegios, servicios médicos, farmacias, entidades bancarias, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia, parques, etc.

A menos de 5 minutos de la playa.

A menos de 10 minutos del aeropuerto, conectado por carreteras y carreteras.

A menos de 15 minutos del centro de la ciudad de Alicante y Elche.