



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Chinorlet

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 260 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 14700 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Lavadero

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Barbacoa

✓ Fosa séptica

Casa de campo bellamente reformada de piedra maciza de 200 años de antigüedad, 6 habitaciones, 2 baños con piscina y 14,000 m<sup>2</sup> de terreno

Propiedad excepcional en una excelente ubicación a solo dos minutos de Pinoso a Monovar Road y a poca distancia de dos pueblos con bares y restaurantes. Tanto Pinoso como Monovar se encuentran a pocos minutos en coche y ambos están repletos de restaurantes, bares, supermercados, etc.

Esta propiedad está adosada porque se encuentra en una pequeña aldea, pero con los sólidos muros de piedra nunca escuchará a sus vecinos y la propiedad contigua la vive un anciano granjero. Los 14.000 m<sup>2</sup> de terreno escriturado tienen 80 o más olivos y un buen número de almendros y todos están al cuidado de un agricultor local. Usted es libre de finalizar el arreglo al final de la temporada si quiere trabajar la tierra usted mismo.

Ha sido renovado maravillosamente para contrastar lo moderno y lo tradicional, sacando lo mejor de ambos. Hay seis habitaciones y es posible una séptima, dos de las habitaciones están en la planta baja y hay un baño en ambos pisos, lo que me lleva a algo especial y es Bed and Breakfast - Airbnb.

Volvamos a que el terreno está en escrituras separadas, el propietario lo hizo a propósito ya que la casa tiene descripción urbanística lo que significa que se puede solicitar una Licencia Turística, y un negocio se puede llevar perfectamente legalmente porque solo el terreno es Rústico. El potencial para B & B es enorme debido a la ubicación de la propiedad, un lugar increíble para quedarse para los motociclistas, esta área es muy popular entre los motociclistas debido a las carreteras de montaña en perfectas condiciones y hay un circuito a menos de un millón de millas que es en la lista de deseos de los ciclistas.

Volviendo nuestra atención al exterior hay una piscina de 8 x 4 con absoluta privacidad, mucha terraza, una maravillosa zona de barbacoa y una pérgola y zonas de sombra natural y dependencias que se pueden convertir en Urban

