



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Salinas

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2004

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 227 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 18794 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

- |                     |                                       |                          |
|---------------------|---------------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano  | ✓ Internet banda ancha y teléfono     | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red    | ✓ Pre-instalación calefacción central | ✓ Doble acristalamiento  |
| ✓ Parcela vallada   | ✓ Chimenea                            | ✓ Barbacoa               |
| ✓ Garaje            | ✓ Lavadero                            | ✓ Terraza                |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Fosa séptica                        |                          |

Escondido detrás de más de 300 olivos productivos encontramos esta casa de campo generosamente diseñada. Construido en 2004 según los estándares modernos, aislado y con una barrera de agua para que no sufra ningún daño por la humedad ascendente.

En la planta baja encontramos el salón-comedor con cocina abierta, dos dormitorios dobles con armario empotrado y un baño con bañera. Una chimenea en la sala de estar proporciona un calor acogedor en las estaciones más frías. Se ha realizado la preinstalación de calefacción central de gasoil, solo faltaría reequipar radiadores y caldera.

Junto a la cocina hay un lavadero, ideal para lavadora y trastero. Puede disfrutar de su desayuno en el bar o tomar asiento en la mesa del comedor.

En la planta superior hay otro dormitorio y un baño, que se unen a un gran espacio diáfano. Esto podría usarse como sala de juegos o sala de estar adicional. Alrededor de la casa hay aprox. 3.300m<sup>2</sup> vallados, en esta zona encontramos un garaje con cocina de verano contigua. La excavación para una piscina ya se ha hecho. Fuera de la zona vallada, el terreno está plantado de olivos, que el año pasado produjeron más de 3000 kg.

Para brillar en toda su belleza, la casa tendría que estar enlucida. También se podría hacer el paisajismo del jardín maduro.

Salinas es un pequeño pueblo donde puedes encontrar las tiendas más importantes, así como bancos, una farmacia, un consultorio médico, un jardín de infantes y una escuela. El pueblo más grande más cercano, Sax, está a unos 5 minutos en coche, el acceso a la autopista está a unos 10 minutos en coche y el pueblo de Elda, donde se encuentra el hospital más cercano, está a unos 15 minutos en coche. El mar está a unos 50 km de distancia. También resultan especialmente atractivos los pueblos cercanos con sus cascos históricos e impresionantes Castillos, que permiten adentrarse en la historia de España.