



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Gran Alacant

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Año construido :** 2023

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 212 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 500 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 10

**Playa :** 5

**Ciudad :** 5

**Golf :** 15

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Doble acristalamiento

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Electrodomésticos

✓ Agua de la red

✓ Calentador de agua solar

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Alcantarillado

Estamos orgullosos de presentar esta impresionante villa de nueva construcción de 4 dormitorios y 3 baños en Gran Alacant. El concepto del Rubik destaca por su particular arquitectura lineal, englobando características elementales que se conjugan con el entorno natural.

Los grandes ventanales de la vivienda favorecen su entrada con luz natural durante gran parte del día

El estilo arquitectónico del modelo Rubik es un híbrido entre estilo moderno y mediterráneo.

El modelo Rubik unifica ambos estilos basándose en la sencillez de las formas. Une líneas rectas, paredes de superficie plana y grandes ventanales con marcos metálicos de estilo moderno. Rubik consigue unificar estas características junto con los elementos esenciales del estilo mediterráneo, donde se pretende jugar con la cultura mediterránea, cuyo principal objetivo es dejar que el sol inunde todos los rincones de la casa.

Los colores cálidos favorecen las técnicas constructivas de estilo mediterráneo, con las contraventanas perforadas, las celosías, los colores terracota, la madera, las vigas y los techos altos.

Esta preciosa Villa se encuentra en la Urbanización Gran Alacants a tan solo 10 minutos en coche del centro de Alicante y Elche. Las extensas playas que bordean la zona, el clima privilegiado y la cercanía a la capital hacen de esta localidad un lugar ideal para vivir.

La zona está rodeada de parajes naturales como el Clot de Galvany, donde podrás disfrutar de sus rutas con una interesante diversidad de ambientes.

Los miradores de Gran Alacant y El Faro o el pueblo pesquero de Santa Pola, rico en patrimonio artístico. Las playas que bordean Gran Alacant son de arena fina y dorada, como El Carabassí, formada por un sistema que combina dunas y pinares, con la posibilidad de practicar deportes náuticos en zonas habilitadas para ello.

En la zona existe una amplia gama de servicios e infraestructuras, incluyendo centro comercial, tiendas, mercadillo, zonas de ocio, colegio, polideportivo, servicios médicos, farmacia, bancos, oficinas administrativas, biblioteca, iglesia y numerosos parques.

Calidades y Acabados:

- Pavimentos: Baldosas cerámicas de primera calidad.
- Puerta de entrada de aluminio lacado en blanco.
- Ventanas blancas con rotura de puente térmico y persianas Climalit en toda la vivienda, excepto baños.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos en color blanco.
- Se incluye mobiliario de cocina en laminados de alta presión de Porcelanosa y encimera de cuarzo compacto.
- Incluido calentador de agua Aerothermo (sistema de energías renovables).
- Plaza de parking en superficie.
- Ejecutado con cámara de ladrillo hueco doble capa con aislamiento térmico y acústico con lana mineral.