



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Fortuna

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 168 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 496 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 50 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 40 mins

- |                                   |                               |                         |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Energía solar               | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada       |
| ✓ Anexo                           | ✓ Sistema de alarma           | ✓ Barbacoa              |
| ✓ Lavadero                        | ✓ Terraza                     | ✓ Electrodomésticos     |
| ✓ No amueblado - por negociación  | ✓ Alcantarillado              |                         |

Estamos orgullosos de presentar esta propiedad versátil, que se puede disfrutar como una casa de 4 dormitorios y 3 baños o como dos apartamentos de 2 dormitorios y 1 baño. Esto lo hace ideal para un posible alquiler potencial, uso vacacional o como vivienda permanente.

La casa es vecina con un sitio para acampar, por lo que tiene la ventaja de tener un bar y una tienda en la puerta de su casa. La ciudad más grande de Fortuna está a solo unos 3 km de distancia con una variedad de supermercados y bares/restaurantes.

A medida que se acerca a la propiedad, puede ingresar a la parte inferior a la altura de la planta baja, pero la parte principal de la casa está subiendo un tramo o escaleras, donde se encuentra con una gran área al aire libre con piscina de 8x4m, jardines maduros y verano. cocina, lavadero con WC y comedor/sala de estar con malla.

Desde este nivel, tiene una pequeña cantidad de escaleras que conducen a la sala de sol, con vistas increíbles. Esto a su vez conduce a una gran trampilla de servicio a la cocina y la sala de estar. Esto conduce a la puerta principal de la cocina y a los dos dormitorios y baño de arriba.

Una puerta conduce a la planta inferior (planta baja) con un trastero que da acceso al salón (la medianera no es estructural, por lo que podría ampliar el salón). La cocina abierta conduce a los dos dormitorios y otro baño.

