



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 169 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2882 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 30 mins

**Ciudad :** walking  
distance

**Golf :** 20 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Parcela vallada

- ✓ Chimenea
- ✓ Fosa séptica

✓ Garaje

✓ Terraza

Esta espaciosa villa se encuentra a 10 minutos a pie de La Romana ya 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas.

La villa tiene más o menos 170 m<sup>2</sup> e incluye una terraza cubierta, una gran cocina equipada con zona de desayuno, un salón comedor con estufa de leña, un largo pasillo que conduce a la zona de noche, 3 amplios dormitorios con armarios empotrados ( el dormitorio principal tiene baño en suite) y un baño familiar.

Adjunto a la villa, tiene un garaje doble con cobertizo y 2 patios.

El terreno tiene 3.000 m<sup>2</sup> y está parcialmente vallado.

La villa necesita algunos cuidados en el exterior y el jardín aún necesita ser ajardinado.

La propiedad tiene electricidad, agua agrícola y un tanque de agua.

Ideal como cerca del pueblo y al mismo tiempo muy privado.

La Romana es un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.

El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto.

La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados.

El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas más cercanas están a 40 minutos en coche.