



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Caudete

**Zona :** Castilla-La Mancha

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 7649 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45

**Playa :** 45

**Ciudad :** 5

**Golf :** 25

- |                               |                                   |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| ✓ Cocina de verano            | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  |
| ✓ Agua de la red              | ✓ Doble acristalamiento           | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada                 | ✓ Anexo                   |
| ✓ Chimenea                    | ✓ Barbacoa                        | ✓ Garaje                  |
| ✓ Terraza                     | ✓ Electrodomésticos               | ✓ Fosa séptica            |

Ubicada a menos de 10 minutos a pie de la ciudad de Caudete, esta hermosa villa de 3 dormitorios viene con un garaje de almacenamiento separado y una casa de invitados de madera, y se encuentra en una parcela de 7,649 m. Toda la parcela está completamente vallada y tiene un portón en la entrada principal con zona de aparcamiento para varios coches.

El frente de la Villa está orientado al sureste y tiene una gran terraza que proporciona algo de sombra para disfrutar de los días más calurosos del verano.

Al entrar por la terraza llegamos al salón completamente reformado, un bonito espacio lleno de luz y que cuenta con una cocina americana totalmente equipada, con frigorífico combi, microondas empotrado, campana extractora y doble horno y vitrocerámica. La cocina tiene focos instalados para mejorar la experiencia en las noches. Nuevas ventanas con doble acristalamiento y una nueva puerta de patio que da a la zona de estar en el lateral de la casa, junto con una estufa de leña en la esquina que proporciona suficiente calefacción para toda la casa en los meses de invierno. La zona de día tiene dos amplios dormitorios dobles, con ventanas nuevas y un tercer dormitorio individual que actualmente se utiliza como espacio de oficina.

Hay dos baños, ambos de diseño moderno y el primero con plato de ducha, suelo radiante, focos con cambio de color, bidé y W/C, además de un lavabo doble en el tocador y espejo con luces que se pueden conectar para reproducir tu música.

El segundo baño consta de lavabo, W/C y bidé con un trastero detrás.

La parcela está totalmente vallada, con muchos olivos y almendros en producción, con riego en todas partes, y muchos árboles frutales en la parcela, incluyendo higueras, almendras y granadas y, por supuesto, algunas vides. Hay una gran área previamente cubierta para protección y los marcos de metal permanecen en su lugar, por lo que si está interesado en producir su propia área de vegetales, esta será perfecta para usted.

Al costado de esta área, hay algunos corrales de animales que son de construcción sólida, todos completamente cercados y un comienzo ideal para cualquiera que busque un negocio de perreras o crianza de animales.

A medida que ingresamos a la parcela desde la puerta, tenemos una gran área de terraza con una casa de huéspedes de madera, lejos de la casa principal, por lo que brinda a los huéspedes algo de privacidad, hay un área cubierta para que se sienten y disfruten de las espectaculares vistas de la cordillera cercana.

En la parte trasera de la casa, tenemos otro baño, nuevamente con ducha, tocador y W/C, y está al lado del área de la piscina, donde pasará gran parte de su tiempo.

La piscina mide 7m x 4m y tiene un sistema de filtro y bomba recién instalado, ubicado al costado de la piscina, y tiene muchas áreas para sentarse y disfrutar del hermoso sol español durante todo el año.

Junto al área de la piscina, tenemos una gran construcción de garaje, en total 55m<sup>2</sup> de construcción de hormigón y ladrillo, aquí tenemos una segunda área de cocina, con un horno tradicional de pan/pizza, lavadora y frigorífico y horno. Hay otro pequeño trastero en la parte trasera que se podría convertir en otro baño, y se podría hacer una casa de invitados de dos dormitorios desde el área restante del garaje. Con agua corriente, electricidad y desagüe, una casa de huéspedes de dos dormitorios sería una gran adición a la propiedad.

En la parte trasera del garaje, tenemos otra área de terraza cubierta, este lado tiene una gran barbacoa construida en el costado del garaje y otro excelente lugar para ubicarse y disfrutar de las hermosas vistas nocturnas.

La finca dispone de agua corriente para la propiedad, tanto agua potable como agua de agricultura para los árboles y plantas, luz de red y fosa séptica para los residuos.

Los beneficios de esta propiedad incluyen:

Sala de estar renovada con baños nuevos y cocina impresionante.

Nuevas ventanas de doble acristalamiento en todo.

Electricidad nueva en todas partes.

Porche cubierto en el frente.

Casa de huéspedes de madera.

Bonita piscina.

Potencial para casa de invitados de 2 dormitorios.

Caudete es una encantadora ciudad española, con grandes supermercados, muchos cafés y restaurantes, y el mercado interior y café ingleses todos los sábados y domingos.

Dominado por la Sierra de la Oliva, donde se puede pasear por los caminos de los aerogeneradores, con unas vistas absolutamente impresionantes del Valle de Caudete.

Ubicado a solo 10 minutos de la gran ciudad de Villena, donde encontrará acceso a la autopista y está a unos 50 minutos del aeropuerto de Alicante. También hay 2 estaciones de tren, una de las cuales es un tren de alta velocidad que conecta Alicante con Madrid y tiene montones de cosas que hacer y visitar.

Caudete es una bonita ciudad española con un mercado interior dirigido por los británicos los fines de semana. Hay Hospitales, colegios, dos estaciones de tren incluida el nuevo tren de alta velocidad que puede estar en Alicante en 15 minutos, o en Madrid en menos de 2 horas. Hay una academia de tenis, un museo, una pista de karts y un polideportivo muy cerca, ya sea en el pueblo o en la ciudad de Villena, que está a sólo diez minutos en coche de Caudete. Cerca de la propiedad encontrará grandes supermercados y muchos bancos, restaurantes y cafeterías. Caudete está a sólo 45 minutos de las hermosas playas de Alicante.