



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** La Romana

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 232 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 540 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45min

**Playa :** 45min

**Ciudad :** 10min

**Golf :** 30min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Chimenea

✓ Terraza

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Garaje

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

Estamos orgullosos de comercializar esta impecable y espaciosa villa de 4/5 dormitorios con piscina privada. Esta increíble villa se encuentra en una parcela de esquina en una tranquila urbanización residencial en La Romana. Tiene preciosas vistas al campo y a la montaña y se encuentra a poca distancia del pueblo y de un encantador bar/restaurante ubicado en la urbanización que ofrece algunos platos típicos deliciosos.

Al ingresar a la propiedad desde cualquiera de las dos entradas cerradas, será recibido por los hermosos jardines que los propietarios actuales han creado con muchos árboles frutales, incluidos perales, manzanos y naranjas, y un hermoso olor a hermosas rosas. Hay palmeras y otros arbustos mediterráneos. Aquí también disfrutará de la piscina privada de 6x3 perfectamente proporcionada en los jardines con una amplia terraza para tomar el sol. Los jardines están completamente amurallados.

Desde los hermosos jardines se llega a una fantástica terraza abierta y acristalada ligeramente elevada con vistas al terreno. Esto conduce al amplio y luminoso salón/comedor de planta abierta y a una encantadora cocina moderna y ha sido terminada con buen gusto y alta calidad. Hay un pasillo que conduce a los 2 dormitorios dobles, el principal con baño privado y un cuarto de baño familiar independiente con ducha grande. La villa dispone de ventiladores de techo y estufa de leña.

Además hay un lavadero con escaleras que conducen a un sótano muy grande con 2/3 dormitorios y sala de estar y trastero con acceso al garaje. Una propiedad perfecta para vacaciones o residencia permanente.

Esta es una propiedad que debe ver.

La Romana es un bonito pueblo, situado en las estribaciones de la Sierra del Reclot y rodeado de viñedos, almendros y olivos. Es una zona montañosa y en la zona existen varias canteras de mármol y piedra caliza.

El pueblo tiene una población de unas 2.500 personas y cuenta con una buena selección de tiendas, bares y cafeterías. También hay un excelente mercado de los sábados. La Romana tiene su propia bodega, una cooperativa, donde los propietarios de viñedos locales traen su cosecha. Hay un gran polideportivo a las afueras del pueblo con una gran piscina, pistas de tenis, pádel y baloncesto, campo de fútbol y gimnasio cubierto.

La tercera semana de agosto de cada año se celebra la fiesta popular de la localidad, que incluye los tradicionales desfiles de Moros y Cristianos los viernes y sábados.

El pueblo está cerca de los pueblos de Algueña, Novelda, Aspe y Hondón de las Nieves y está a 30 minutos en coche del aeropuerto de Alicante y las playas más cercanas están a 40 minutos en coche.