



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Macisvenda

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 420 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 13416 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30min

**Playa :** 35min

**Ciudad :** 5min

**Golf :** 30min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central gas

✓ Chimenea

✓ Lavadero

✓ Electricidad de la red

✓ Parcela vallada

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Anexo

✓ Barbacoa

✓ Fosa séptica

Nos complace presentarles esta lujosa y excepcional propiedad en uno de los sitios más magníficos de Macisvenda. La villa está situada en una parcela totalmente vallada de 13.416m<sup>2</sup>. Le brinda vistas espectaculares de la montaña en la parte trasera y de la cordillera boscosa en el frente. En el terreno hay multitud de almendros, algunos olivos centenarios muy bonitos, palmeras y árboles frutales recientemente plantados.

En la parte trasera de la villa se encuentra la preciosa piscina de 10x5m con cubierta solar eléctrica, perfectamente asegurada para los niños. Hay una ducha y un pequeño cuarto sanitario exterior independiente de la casa.

A la izquierda de la piscina hay una casita de 80m<sup>2</sup> que actualmente sirve como sala de juegos y, al fondo, cuarto de almacenamiento para diversas herramientas y equipos. Si lo desea, esta casita podría transformarse en un gran estudio para sus invitados. Todas las puertas francesas dan a la piscina. ¡Se crearía un apartamento de ensueño!

Al frente de esta casita hay una cocina al aire libre totalmente equipada con barbacoa. Se cierra mediante persiana eléctrica accionada por mando a distancia. Adjunto a la parte trasera de la casita hay una gran cochera.

Se accede a la casa por la terraza orientada al sur. Un pasillo da acceso a la izquierda a un aseo de invitados y un vestuario. A la derecha se accede a un salón muy luminoso de 60m<sup>2</sup> con chimenea y casete de leña.

Después del pasillo de entrada se descubre otra gran sala que se puede utilizar como comedor, zona de descanso, etc. Esta sala se abre a la terraza (lado de la piscina) a través de un gran ventanal de 2 hojas.

Desde esta estancia llegarás a la preciosa gran cocina totalmente equipada con trastero cerrado y un amplísimo lavadero.

En el primer piso descubrirá un pasillo de noche que conduce a los 4 dormitorios, una oficina y un trastero. El dormitorio principal de 60 m<sup>2</sup> con baño en suite de 6,6 m<sup>2</sup> y un impresionante vestidor de 16 m<sup>2</sup> se abre a un balcón de 17 m<sup>2</sup> que ofrece espectaculares vistas del valle y del pueblo a lo lejos.

Arriba hay otros 3 dormitorios dobles grandes (uno de ellos se utiliza actualmente como oficina). Dos de ellos tienen baños en suite. Una quinta habitación con balcón que se puede utilizar como oficina/biblioteca ofrece extraordinarias vistas de la montaña en la parte trasera.

Esta magnífica casa dispone de calefacción central de gas, alarma, internet y televisión posible mediante satélite o fibra óptica.

Un terreno adicional de 11.600 m<sup>2</sup> en la parte trasera de la casa podría ser parte de este sueño si desea paz total o para sus animales (caballos, etc.)

No dude en contactarnos si tiene alguna pregunta sobre esta excepcional propiedad.

Macisvenda es un pueblo del municipio de Abanilla, en la comunidad autónoma de la Región de Murcia, España. Se encuentra cerca de la frontera de la provincia de Alicante en la Comunidad Autónoma de Valencia.

En 2009, Macisvenda contaba con 634 habitantes, mientras que en 2011, la población creció a 657 personas.

El clima de Macisvenda se caracteriza por veranos cálidos e inviernos suaves que favorecen la gran cantidad de matorral que se presenta en sus parajes. Una parte del pueblo es muy llana y la otra accidentada, con muchas casas construidas en pequeñas elevaciones, como ocurre con los derribados. Aunque es una tierra de montañas donde se pueden encontrar coníferas y palmeras datileras, también hay olivos, almendros y sobre todo viñedos. Las uvas de toda la zona se destinan a la elaboración del vino, que luego se comercializa en el mismo pueblo y parte de la provincia de Alicante. Macisvenda también tiene montañas y cerros con pinos y espartos de albardín. El esparto era una importante fuente de ingresos y actividades de este pueblo.