



**Tipo de vivienda :** Terreno

**Orientación :** Este

**Sup. parcela :** 20712 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Monforte Del Cid

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Aeropuerto :** 20

**Zona :** Alicante

**Playa :** 20

**Dormitorios :** 0

**Ciudad :** 5

**Baños :** 0

**Golf :** 5

✓ Internet banda ancha y teléfono
✓ Electricidad de la red
✓ Agua de la red

Parcela de terreno en venta, cerca de la autovía Alicante-Madrid y a sólo 20 minutos del Aeropuerto y de la ciudad de Alicante.

Actualmente utilizada para el cultivo de uvas, esta parcela tiene un total de 20.712m<sup>2</sup>.

Con la normativa actual de 10.000 m<sup>2</sup> para un terreno edificable, este terreno podría dividirse en dos terrenos edificables separados.

Con agua en el solar y luz cerca.

Esta Parcela puede tener una Villa Nueva construida con una Superficie de 414m<sup>2</sup>, La Parcela es mayoritariamente plana y puede elegir la orientación de su Villa Nueva y Piscina para satisfacer sus necesidades. Actualmente existe una nave de 42m<sup>2</sup> que se utiliza como almacén de maquinaria agrícola.

Ubicación ideal, muy cerca de las instalaciones, el pueblo de La Capitana está a solo unos minutos en coche y la ciudad más grande de Agost está a menos de 10 minutos, con una buena selección de bares y restaurantes para elegir.