



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Roldan

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Año construido :** 2007

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 141 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 545 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 15

**Playa :** 22

**Ciudad :** 5

**Golf :** 5

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ TV por satélite
- ✓ Alcantarillado
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Lavadero

Estamos orgullosos de presentar esta impecable propiedad, ubicada en una pequeña finca privada cerca de campos de golf, las playas del Mar Menor y el aeropuerto de Murcia.

Situada al borde de la urbanización, la Villa se encuentra en una zona tranquila y está a menos de 15 minutos en coche de los famosos campos de golf de La Torre, Altaona Golf & Country Village, El Valle, United Golf Resort y New Sierra Golf. Hay una gran variedad de campos de golf en la zona.

La Villa tiene un muro alto que rodea la propiedad, brindando absoluta privacidad en cada área del jardín y espacio exterior.

La Villa se encuentra en una parcela esquinera de buen tamaño de 545m<sup>2</sup>, con una superficie total construida de 141m<sup>2</sup>. Tenemos dos entradas separadas, la entrada cerrada para el coche es una puerta corredera eléctrica que conduce a una zona de aparcamiento completamente cubierta, con iluminación automática instalada que se enciende durante 10 minutos cuando regresa durante la noche.

La segunda entrada es una puerta de paso que lo lleva directamente frente a la entrada principal de la Villa.

Al ingresar a la Villa, llegamos a un comedor y una sala de estar de planta abierta con una división arqueada entre las áreas. La Villa recientemente redecorada y terminada con un estándar muy alto, notamos de inmediato las impresionantes baldosas recientemente colocadas, que recorren toda la propiedad y terminan la casa de manera hermosa.

El salón tiene una estufa de leña en la esquina con un elegante marco de azulejos españoles y una chimenea y conducto de humos nuevos.

Luego ingresamos a la cocina, que ha sido completamente renovada con unidades nuevas con frigorífico-congelador incorporado, placa de gas nueva y extractor nuevo, fregadero y encimera nuevos y iluminación nueva. Al lado tenemos una despensa o trastero, nuevamente con nuevas unidades de almacenamiento instaladas y con la segunda entrada, directamente al costado de la villa.

Desde el otro extremo del salón llegamos al pasillo con cuatro dormitorios y el baño familiar junto a este pasillo. La primera habitación que tenemos es el dormitorio más pequeño, que actualmente tiene una litera y algunos colchones guardados aquí, con mucho espacio para un armario grande si es necesario.

Pasamos al segundo Dormitorio, un amplio dormitorio doble con armario empotrado de puertas correderas.

A lo largo del pasillo tenemos el baño familiar, nuevamente completamente renovado con W/C y tocador nuevos, una nueva mampara de ducha y el piso está hecho como un cuarto húmedo, por lo que puede caminar directamente a la ducha sin peligro de tropezar. piso.

Luego llegamos al tercer dormitorio, un gran dormitorio doble con armario empotrado completo con puertas correderas.

El dormitorio principal es nuevamente una habitación doble de buen tamaño y también con armarios empotrados, y con un baño en suite también con una ducha estilo cuarto húmedo para entrar directamente, tocador empotrado, W/C nuevo y lavabos de estilo marroquí y grifos.

Fuera de la Villa, tenemos un espacio exterior muy querido y bien mantenido, y los propietarios han hecho todo lo posible para brindarle un lugar relajado y especial para disfrutar durante todo el año.

Primero tenemos una cocina de verano, esta cocina tiene un área cubierta con mesa y sillas de comedor, un frigorífico con congelador y un enorme horno y vitrocerámica a gas, y parrilla independiente. Aquí también hay un fregadero y mucho espacio de almacenamiento.

Esta área da a la piscina, la piscina de 8 mx 4 m fue totalmente reformada hace solo un año, todos los azulejos nuevos en toda la piscina y la adición de un Jetstream se ha instalado profesionalmente para brindarle una fuerte corriente contra la cual nadar, ideal si Quieres darte un baño largo, ya que puedes quedarte en el centro de la piscina y nadar contra la corriente.

Detrás de la piscina tenemos una casa de bombas, con el sistema de filtrado y bomba completamente automáticos.

Luego llegamos a la sauna especialmente construida, aquí tenemos el quemador de carbón y el marco interno de madera y la plataforma para sentarse, completamente cerrada, la sauna funciona perfectamente y no lo olvides, cuando salgas de la sauna debes tener el cubo frío inclinado sobre ti. , es la única manera de hacerlo bien y está justo afuera de la puerta de la sauna esperándote....

El siguiente edificio es el cuarto de servicio, aquí tenemos la lavadora instalada, y también mucho más espacio de almacenamiento aquí, y un taller en el otro extremo.

Pasada la cochera, la parte trasera de la propiedad es de muy bajo mantenimiento, con algunos macizos de flores elevados y también la caldera de gas que está instalada en un armario en la parte trasera de la cocina.

La caldera de gas se suministra con Gas de red, los propietarios pagaron para tener una conexión directa a la red de Gas de la Urbanización para que haya alimentación directa a la caldera.

En el exterior, todo el piso alrededor de la propiedad también se colocó con azulejos nuevos, y también la pared de la entrada, que va desde la cocina de verano al área de la piscina, tenía azulejos nuevos en las paredes, lo que le da a la Villa una apariencia limpia y bien mantenida. pero también mantiene el encanto español.

La urbanización de Lo Santiago dispone de Bar y Restaurante a tan solo 5 minutos a pie de la propiedad.

La urbanización cerrada consta de alrededor de 140 propiedades, desde aquí puede estar en la ciudad de Murcia en 1 minuto, con Ikea y Porcelanosa, entre otros, en sus famosos parques comerciales. Los principales supermercados se encuentran en las localidades locales de Roldán y Balsicas y en las grandes urbanizaciones de golf a sólo unos minutos en coche.

Los beneficios de esta propiedad incluyen:

Totalmente reformado en su totalidad, perfecto estado.

Cerca del Aeropuerto, Golf y Playas.

Red Eléctrica, Gas, Agua y residuos y Fibra Óptica disponibles

Propiedad privada sin vecinos.

4 Dormitorios y 2 Baños, todos con ventiladores de techo.

Piscina privada con chorro de agua.

Cocina de verano, cochera y sauna.

Nuevas ventanas oscilobatientes de Upvc con contraventanas en todas partes.

Muy bajo mantenimiento, todo el año.