



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Los Montesinos

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 175 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 514 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40min

**Playa :** 10min

**Ciudad :** 5min

**Golf :** 10min

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

✓ Alcantarillado

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Chimenea

✓ Lavadero

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Barbacoa

✓ Terraza

Esta propiedad es una casa tradicional situada en el centro del pueblo de Los Montesinos, a poca distancia de todos los servicios locales. Es bastante raro encontrar una propiedad de este tipo y tamaño, incluso si requiere cierta modernización. La casa está en buenas condiciones; es perfectamente habitable sólo necesita un poco de cariño. Hay algunas características originales encantadoras, como la puerta de entrada alta de doble apertura que quedaría increíble si se restaurara.

La casa tiene aproximadamente 175 m<sup>2</sup> y se distribuye en cuatro habitaciones dobles, dos baños (uno en suite), salón/recibidor, amplia cocina con chimenea, comedor independiente y gran patio. Los cuatro dormitorios tienen ventanas al exterior; dos están al frente de la casa, los otros dos dan al patio. La parcela en la que se asienta la casa tiene más de 500 m<sup>2</sup>, lo que es extremadamente grande para una propiedad en el centro de la ciudad. También hay un gran garaje cerrado al lado de la casa con espacio para dos coches y mucho espacio de almacenamiento. La propiedad se vende sin muebles.

¡Una propiedad a un precio excelente con un enorme potencial, perfecta para un proyecto de restauración que la convierta en una casa increíble! Los Montesinos está a sólo quince minutos en coche de la gran ciudad de Torrevieja. Se encuentra en la soleada Costa Blanca de España, con sus magníficas playas con bandera verde y una gran variedad de campos de golf de calidad.

Uno de los atractivos de Los Montesinos es su clima. Durante el mes más frío de enero, podría haber una temperatura constante de 11 ° C, un poco más cálida que la de Alcoy. Hasta un promedio de 27°C durante el mes más caluroso de agosto, cuando las temperaturas pueden subir a alrededor de 40°C. Incluso durante los meses más fríos hay un promedio de seis horas de sol cada día, esto aumenta a un promedio diario de 12 horas de sol durante el día. La oferta gastronómica de Los Montesinos se basa en gran medida en productos que se pueden calificar de mediterráneos, ya que se cultivan localmente o se pescan en el mar circundante. Los platos son variados, equilibrados y sobre todo, saludables. Los platos típicos incluirán tapas, paellas y otros platos de marisco, similares a los de Villajoyosa. Los platos se acompañan de arroz y verduras de cultivo local, opciones básicas de la dieta de esta región de España.