



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Canada de la Lena

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2021

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 10 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                  |                   |                         |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------|
| ✓ Electricidad de la red         | ✓ Agua de la red  | ✓ Aire acondicionado    |
| ✓ Vallas eléctricas              | ✓ Energía solar   | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a restaurante / bar    | ✓ Parcela vallada | ✓ Sistema de alarma     |
| ✓ Garaje                         | ✓ Terraza         | ✓ Electrodomésticos     |
| ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Fosa séptica    |                         |

Esta villa tiene sólo 2 años y se beneficia de muchos extras (ver pestaña "Extras").

Justo en las afueras de un pequeño pueblo con un buen bar/restaurante y todas las demás comodidades.

A 5 minutos en coche de la ciudad de Alguena, que tiene un mercado dominical junto con todas las tiendas abiertas hasta las 2:00 p. m. (por ejemplo, supermercados, farmacias, tabacaleras, ferreterías, etc.)

A 10 minutos en coche del popular pueblo de Pinoso, donde encontrará de todo, desde restaurantes y bares hasta bancos, supermercados y mucho más.

El terreno de la casa se encuentra en una parcela manejable de poco más de 5000 m<sup>2</sup>, toda vallada.

Hay una piscina de 8 mx 4 m con un sistema de agua salada, una ducha exterior, un baño/vestuario y también una sala de equipos de piscina adyacente al área de la piscina, que está completamente embaldosada y tiene jaulas de gaviones alrededor para mayor privacidad y protección contra el viento.

Se ingresa a la casa a través de un gran pasillo con puertas corredizas que conducen al gran salón/cocina/comedor que es de planta abierta e incluye todos los electrodomésticos. Hay grandes puertas de patio a dos lados, cada una con persianas eléctricas individuales y una terraza con paneles de balaustrada de vidrio al frente. y vistas al área de la piscina al costado.

A lo largo del pasillo hay un gran baño familiar con lavabos para él y para ella y mucho espacio de almacenamiento. A continuación se llega a los dormitorios, dos dobles de buen tamaño y un enorme dormitorio principal con armarios empotrados, además de un gran baño en suite.

La casa dispone de persianas eléctricas en todas partes, aire acondicionado frío y calor por conductos integral.

De vuelta afuera encontrará un gran garaje doble.

Esta casa está lista para entrar a vivir ahora y está como nueva, muy recomendable verla.

Consulte la pestaña "Extras" para ver todos los elementos agregados incluidos, que generalmente están excluidos en las construcciones nuevas.

Mire el enlace del video de arriba para verlo.

Mosquiteras (mosquiteras)

Persianas eléctricas (las puertas de patio tienen un par en cada juego, funcionan individualmente, son buenas para protegerse del sol)

Cortinas de gasa

Aire Acondicionado Integral Frío y Caliente por Conductos.

Antena de TV Cable canalizado a cada habitación.

Cable del enrutador canalizado a cada habitación.

Electrodomésticos (horno, vitrocerámica, microondas combinado, lavavajillas, frigorífico/congelador, lavadora).

Cocina Unidades de calidad totalmente equipadas

Encimeras de granito sudafricano

Muebles de baño y espejos iluminados

Unidades de servicios públicos en el baño principal.

Armarios empotrados en el dormitorio principal

Focos empotrables para todas las habitaciones

Portón Principal Eléctrico - Portón Peatonal

Terraza con azulejos alrededor de la propiedad completa

Muro de piedra de gaviones para privacidad / protección contra el viento

Piscina de sal: cloración automática y equilibrio de pH

Barandillas de vidrio para la zona de estar del porche

Plantación:- Adelfas (con riego), Buganvillas hasta Gaviones, Olivos, Pinos

Grava a toda la parcela

Respuesta de Emergencia SISPOL de la Policía (con ubicación precisa)

Servicios públicos: banda ancha de fibra, red eléctrica, red de agua, tanque séptico/pozo negro.

Buzón de correos

Nota: los muebles no están incluidos en la venta de la propiedad.

Nota 2 - Incluido, generalmente parte de una nueva construcción - Ventanas y puertas de patio de aluminio con doble acristalamiento