



**Tipo de vivienda :**  
Apartamento

**Localidad :** Guardamar Del Segura

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Año construido :** 2024

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 50 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30

**Playa :** 5

**Ciudad :** 2

**Golf :** 10

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Pre-instalación aire acondicionado
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento

Nuestro nuevo complejo Resort súper moderno en Guardamar del Segura es ideal para vivir todo el año, para nómadas digitales, como casa de vacaciones y como inversión para alquilar.

Ubicados en la popular urbanización El Raso, cerca de la playa de arena blanca de Guardamar y del lago salado de la reserva natural Laguna La Mata, estos modernos apartamentos cuentan con sala de estar, cocina, 2 dormitorios y 2 baños y estacionamiento incluido.

Cada apartamento cuenta con su propia terraza grande, con impresionantes vistas. Las superficies de los apartamentos son de 78,37 m<sup>2</sup> o 80,30 m<sup>2</sup>, y los balcones-terrazas de 19 m<sup>2</sup> a 56 m<sup>2</sup>.

Estos bloques de apartamentos se encuentran en un complejo cerrado y vienen completamente equipados con una enorme piscina, muchas áreas verdes y una moderna área de coworking con spa disponible durante todo el año con vista a las áreas de la piscina.

El espacio de coworking cuenta con una oficina de correos inteligente y una cafetería 24 horas y también contamos con puntos de carga para coches y patinetes eléctricos, y un parque infantil en las instalaciones junto con un campo de minigolf.

Por supuesto, el área cuenta con Internet de fibra óptica de alta velocidad para que estés completamente conectado las 24 horas del día, los 7 días de la semana, los 365 días del año.

Tenemos nuestra nueva apariencia, una fachada única en forma de onda que ha sido diseñada por arquitectos que han trabajado en Dubai. Los techos altos y las ventanas panorámicas dan una gran sensación de espacio en cada área de los apartamentos.

La cocina viene totalmente equipada con electrodomésticos y aire acondicionado central en cada habitación. Los paneles solares y las soluciones energéticamente eficientes logran una eficiencia energética Clase A para nuestros clientes.

La construcción comienza en el segundo trimestre de 2023, finalizándose la fase 1 que incluirá los bloques 1 y 2 y la piscina, el espacio de coworking, el spa y el estacionamiento en el primer trimestre de 2024.

Apartamentos desde 249.000€ hasta 319.000€ más IVA, con parking incluido.

Calendario de pagos: 10.000 € de depósito, 50% primer pago, 50% restante al finalizar la construcción, con posibilidad de hipoteca de hasta 20 años.

Estos Apartamentos están en una ubicación premium, con servicios ultramodernos en el condominio, enormes balcones-terrazas, vistas a la reserva natural. Co-working, piscina con spa todo el año y tienen un consumo eléctrico mínimo para los residentes.