



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Año construido :** 2020

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 255 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 10468 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 Minutes

**Playa :** 45 Minutes

**Ciudad :** 25 Minutes

**Golf :** 30 Minutes

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Chimenea
- ✓ TV por satélite
- ✓ Fosa séptica
- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central aceite
- ✓ Calentador de agua solar
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Anexo
- ✓ Garaje
- ✓ No amueblado - por negociación

¡Bienvenido a la casa de sus sueños en el corazón de la soleada España!

Enclavada en el pintoresco paisaje del sur de España, esta impresionante villa de 3 años de antigüedad es un testimonio de la elegancia tradicional con un toque moderno. Con una espaciosa distribución de 180m<sup>2</sup>, esta belleza orientada al sur está diseñada para cautivar y proporcionar el máximo confort a aquellos que buscan un lujoso estilo de vida mediterráneo.

Al entrar en esta exquisita propiedad, notará inmediatamente la atención al detalle y los acabados de alta calidad que adornan cada habitación. Con 4 dormitorios y 5 baños, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño en-suite, cada centímetro de esta casa ha sido cuidadosamente diseñado para su comodidad y conveniencia.

El corazón de esta villa es la gran cocina-comedor, perfecta para recibir a amigos y familiares. El diseño moderno combina a la perfección con el estilo tradicional, creando un ambiente cálido y acogedor. Imagínese disfrutando de una acogedora velada junto a la estufa de leña, creando recuerdos entrañables con sus seres queridos.

La propiedad cuenta con calefacción central de gasoil, lo que garantiza la comodidad durante todo el año, un garaje doble, y para aquellos que disfrutan de delicias culinarias, y una cocina de verano / bar con una barbacoa incorporada atraen para reuniones encantadoras y cenar al aire libre bajo las estrellas. La espaciosa piscina privada amurallada de 10x5m le invita a relajarse y descansar, rodeada de un hermoso jardín que añade un toque de naturaleza a su espacio exterior.

Otras características incluyen una encantadora Casita de 30m<sup>2</sup>, que proporciona espacio extra para invitados o uso personal. Con una amplia parcela de 10.468m<sup>2</sup>, de los cuales 3.500m<sup>2</sup> están vallados, la privacidad está garantizada, por lo que es un refugio ideal para su familia.

Convenientemente situado a sólo 7 km del corazón de la ciudad de Pinoso, podrá disfrutar de la tranquilidad de la vida rural, mientras que tener fácil acceso a los servicios. Y si tiene planes de futuro en mente, aún dispone de 32m<sup>2</sup> para personalizar y construir según sus preferencias.

No pierda la oportunidad de hacer de esta su casa para siempre: una mezcla perfecta de lujo moderno y encanto tradicional. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita y embarcarse en el viaje hacia su nueva vida en el paraíso bañado por el sol del sur de España.