



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Hondón de los Frailes

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Año construido :** 1983

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 206 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 56 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30

**Playa :** 40

**Ciudad :** 2

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Amueblado

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Alcantarillado

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

Estamos orgullosos de presentar esta casa adosada de 4 dormitorios bien presentada, toda en una sola planta y con terrazas exteriores tanto en la parte delantera como trasera de la propiedad, y también un patio interior. La terraza delantera mide unos 15m<sup>2</sup> y está completamente amurallada con una puerta de hierro. Entramos a la casa por el gran pasillo y primero a la sala de estar con comedor, con una chimenea en la esquina de la habitación. A continuación llegamos a la gran cocina tradicional, totalmente equipada con muebles y encimera de mármol y doble fregadero, vitrocerámica y campana extractora y espacio para horno y lavavajillas, y la cocina tiene un armario despensa en el fondo y también acceso al patio interior. .

Más adelante en el pasillo tenemos el baño, con tocador empotrado con mucho espacio de almacenamiento, espejos e iluminación. Hay una bañera, w/cy bidet.

Al final del pasillo vamos recto a la salida al patio trasero, aquí tenemos la lavadora y un baño exterior con w/c y lavabo, y una terraza parcialmente cubierta de unos 15m<sup>2</sup>, con dos armarios de almacenamiento al fondo. fin.

De vuelta al interior, giramos por el pasillo y llegamos al primer dormitorio, un dormitorio de muy buen tamaño con ventana al patio interior. Más adelante en el pasillo tenemos dos dormitorios dobles más con ventanas al patio trasero, y luego el cuarto dormitorio que tiene una puerta de acceso al patio interior.

La propiedad se beneficia de estar cerca de las afueras de la ciudad, a solo un paseo de tiendas, bares, cafeterías, restaurantes, médicos y farmacias, pero cerca de los numerosos senderos para caminar por el hermoso valle de Hondón.

Otros beneficios incluyen agua corriente, residuos y electricidad, conexión rápida a Internet, persianas en todas las ventanas, parcialmente amueblado y listo para entrar a vivir, todo en una ubicación muy tranquila, con mucho espacio exterior para sentarse al sol o a la sombra cuando necesario.

Hondón de las Nieves es una encantadora ciudad española, limpia y bien cuidada, muy popular entre los expatriados del Reino Unido, Países Bajos y Bélgica, y tiene un pequeño supermercado, un supermercado británico, una gasolinera, una carnicería, una panadería y muchas cafeterías y restaurantes. para elegir, muchos de ellos hablan inglés, como el siempre popular "Topsy Terrace & Veintiocho" y está rodeado de vistas a la montaña y hermosos paseos por la naturaleza.

El polideportivo está a sólo 2 minutos a pie, cuenta con una gran pista comunitaria de fútbol y tenis y los médicos están a sólo 1 minuto a pie de la casa.

La Piscina Comunitaria está en el otro extremo de la ciudad, a unos 10 minutos a pie de la casa y tiene una enorme piscina mantenida por el Ayuntamiento.

Hay un gran patio de construcción justo después de la piscina comunitaria donde se pueden encontrar todo tipo de materiales de construcción y decoración.

La propiedad está a sólo 15 minutos en coche de las grandes ciudades de Aspe y Crevillent, y se puede llegar a la ciudad de Elche en 20 minutos, donde tiene un gran centro comercial, el famoso Rio Safari Park, una zona comercial con material de construcción, jardines y tiendas para el hogar y un cine que proyecta películas inglesas una vez por semana.

El aeropuerto de Alicante está a 30 minutos de la casa, las playas están a 40 minutos y a 15 minutos las conexiones por autopista con Valencia, Benidorm, Madrid y Murcia.

Una fantástica oportunidad de vivir en un encantador pueblo español en una casa muy espaciosa y cómoda. Póngase en contacto con nosotros para más detalles.