



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Novelda

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Sup. vivienda :** 250 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 17800 m<sup>2</sup>

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Chimenea

✓ Garaje

Descubre la esencia del lujo y la serenidad en Villa Sunset.☐☐

Un proyecto de villa en construcción que redefine el concepto de lujo y exclusividad. Ubicada en una espectacular parcela en Novelda, esta propiedad ofrece una vista panorámica que cautiva los sentidos y roba el aliento, abarcando todo el majestuoso valle del Vinalopó.☐☐

Imagina despertar cada mañana ante la imponente presencia de las exuberantes montañas que rodean esta propiedad. Los campos de cultivo, viñedos, almendros y olivos se extienden a tus pies, creando un paisaje digno de una obra maestra natural. Desde cada rincón de Villa Sunset, las vistas son simplemente espectaculares, invitándote a sumergirte en la belleza infinita que te rodea.☐☐

Con su diseño meticuloso y su ubicación privilegiada, esta villa está destinada a convertirse en tu oasis personal. Un lugar donde la paz y la serenidad se entrelazan con la belleza de la naturaleza, ofreciéndote un refugio de tranquilidad en medio del ajetreo de la vida cotidiana.☐☐

El diseño exterior de piedra de mampostería se funde con un exquisito diseño de vanguardia, creando una estética única que cautiva a primera vista. Pero la belleza no es solo superficial: la construcción Yton garantiza una alta eficiencia energética tipo A, ofreciendo un hogar sostenible y económico en el tiempo.☐☐

En el interior, la villa cuenta con 3 habitaciones y 3 baños, incluyendo un baño en suite para el máximo confort y privacidad. El amplio salón, con una chimenea de diseño, se abre hacia el exterior a través de puertas panorámicas correderas, conectando perfectamente con la piscina y el entorno natural circundante. Las ventanas panorámicas en el salón y las habitaciones ofrecen vistas impresionantes en todo momento del día.☐☐

La modernidad y la comodidad se fusionan en cada detalle: persianas eléctricas, luces LED interiores y exteriores bifocales, muebles de cocina y baño de alta calidad, cristales de seguridad en las ventanas, calentador de agua por sistema de aerotermia, y mucho más.☐☐

**INCLUIDO EN EL PRECIO:**☐☐

Parcela de 17.800m2Piscina de 4x9 con 1.5mts de enlosado cerámico alrededor.Muebles de cocina.Aparatos de aire acondicionado por conductos.Muebles de baño y mampara en duchas.WC suspendido y pulsador automático.Cristales de seguridad en ventanas.Lavadero.Calentador de agua por sistema de aerotermia.Garaje y puerta de acceso con motor incluido.Aseo exterior.Habitación de instalaciones para piscina.Puerta corredera de entrada eléctrica con motor.Agua y luz incluidos.Vallado del terreno hasta 3000m2.Amplia selección de azulejos cerámicos a elegir por el cliente.Incluye todos los documentos del proyecto: dirección de obra, licencias municipales de construcción, y cédula de habitabilidad.Informes semanales,&nbsp;fotos y vídeos&nbsp;del proceso de construcción.Entrega llave en mano en 7-8 meses desde el primer pago.☐☐

Ven y descubre el encanto incomparable de Villa Sunset. Con sus vistas impresionantes y su atmósfera única, no podrás resistirte a la tentación de hacer de este lugar tu hogar. Sumérgete en el lujo y la elegancia, y haz de esta villa tu propio paraíso en la tierra.☐☐

**\*\*Las imágenes que se muestran en este anuncio son sólo un ejemplo. Los planos exactos del proyecto se entregarán una vez que se llegue a un acuerdo con el cliente.☐☐**

&nbsp;