



**Tipo de vivienda :** Ático

**Localidad :** Guardamar Del Segura

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Año construido :** 2005

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 150 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 5 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 35 mins

- |                                   |                                  |                               |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red         | ✓ Agua de la red              |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Andando a pueblo/ciudad        | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Barbacoa                        | ✓ Garaje                         | ✓ Ascensor                    |
| ✓ Lavadero                        | ✓ Terraza                        | ✓ Solarium                    |
| ✓ Electrodomésticos               | ✓ No amueblado - por negociación | ✓ Alcantarillado              |

Exclusivo ático con terraza y vistas panorámicas en Guardamar del Segura

Descubre esta espectacular residencia ubicada en la tranquila y segura ciudad costera de Guardamar del Segura. Situado en la sexta planta con ascensor, este ático ofrece una experiencia de vida excepcional con todas las comodidades que puedas desear.

Con una superficie de 150 metros cuadrados, este luminoso ático cuenta con un diseño amplio y funcional que se adapta perfectamente a tu estilo de vida. Al ingresar, serás recibido por un espacioso salón que se abre a un balcón privado con vistas impresionantes al famoso río Segura, las majestuosas montañas y el azul sereno del mar Mediterráneo.

La propiedad cuenta con dos dormitorios, aunque la posibilidad de ampliar a un tercer dormitorio está disponible. Ambas habitaciones disponen de su propio balcón privado, lo que te permite disfrutar de las vistas panorámicas desde la comodidad de tu dormitorio. Además, un baño completo garantiza el confort y la practicidad para ti y tus invitados, con posibilidad de hacer un 2 baño.

Una de las joyas de esta propiedad es su enorme terraza, que ofrece un espacio al aire libre excepcional para relajarte, entretener a tus invitados y disfrutar de las cálidas noches mediterráneas. Equipada con una barbacoa, es el lugar perfecto para disfrutar de deliciosas comidas al aire libre mientras contemplas las impresionantes vistas que te rodean.

Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados en todas las habitaciones, un trastero para almacenamiento adicional y una plaza de garaje incluida en el precio.

Además, los residentes de esta exclusiva comunidad tienen acceso a una piscina comunitaria, un exuberante jardín y un parque infantil, lo que ofrece oportunidades adicionales para relajarse y disfrutar del aire libre.

Situado a tan solo 5 minutos de la playa, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y proximidad a todas las comodidades y atracciones que Guardamar del Segura tiene para ofrecer.

Esta casa se vende sin muebles, pero la posibilidad de negociarlos está disponible para aquellos que deseen una solución llave en mano.

No dejes pasar esta oportunidad única de adquirir tu propio paraíso en la Costa Blanca. ¡Contáctanos hoy mismo para programar una visita y descubrir todas las maravillas que esta propiedad tiene para ofrecer!