



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Aspe

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 201 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 47 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 20 mins

**Playa :** 20 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 10 mins

- |                                      |                          |                         |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono    | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas      | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Parcela vallada                    | ✓ Terraza                | ✓ Fosa séptica          |

Las Villas son modernas villas independientes que se pueden construir en terrenos rústicos o urbanos, y disponemos de una amplia gama de solares en la zona de Aspe, Monforte del Cid, La Romana, Pinoso, Salinas, Yecla, Elche, etc. El precio de las villas incluye:

- CHALET INDEPENDIENTE CONSTRUIDO SEGÚN ESPECIFICACIONES DE EDIFICACIÓN
- PISCINA 8X4
- DISEÑO DEL PROYECTO POR EL ARQUITECTO
- HONORARIOS DE ARQUITECTO
- HONORARIOS DEL ARQUITECTO TÉCNICO
- LICENCIAS Y PERMISOS DE OBRA
- CONEXIÓN DE AGUA Y ELECTRICIDAD
- PUERTA CORREDERA MOTORIZADA Y MURO.
- VALLA DE CADENA ALREDEDOR DE LA PARCELA (MAX 3.000 M2)
- SEGURO DEL CONSTRUCTOR
- CONTROL DE CALIDAD DE LAS INSTALACIONES DE HORMIGÓN Y HIERRO (certificado)
- LEVANTAMIENTO GEOLÓGICO DEL TERRENO (certificado)
- CERTIFICADO DE CONTROL DE AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN (certificado)
- CERTIFICADO ENERGÉTICO CON ALTO AISLAMIENTO PARA OFRECER CATEGORÍA A/B
- LA CÉDULA DEFINITIVA DE HABITACIÓN DEL AYUNTAMIENTO
- PREINSTALACIÓN DE SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO FRIO Y CALOR
- ACABADO DOBLE CANTOR EN TODAS LAS SUPERFICIES DE TRABAJO DE GRANITO.
- TERRAZAS DE PORCELÁNICO ANTIDESLIZANTE Y ALREDEDOR DE LA PISCINA
- ELECCIÓN DE TODOS LOS AZULEJOS EN EL PRESUPUESTO PROPORCIONADO
- ELECCIÓN DE COCINA EN PRESUPUESTO PROPORCIONADO
- PERSIANAS ELÉCTRICAS DE LAS VENTANAS DELANTERAS