



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Yecla

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 714 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 8100 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 60 mins

**Playa :** 60 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 50 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central aceite

✓ Chimenea

✓ Lavadero

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Garaje

✓ Fosa séptica

Villa de lujo de 714 m<sup>2</sup>, construida sobre una parcela de 8.100m<sup>2</sup> vallada con muro perimetral de hormigón.

La construcción es de muy alta calidad, con paredes exteriores de triple pared enlucidas y aisladas. Dispone de un amplio sótano destinado a garaje y gimnasio, con una superficie de 292 m<sup>2</sup>.

La planta baja tiene 246m<sup>2</sup>, con 2 dormitorios, 1 baño en el dormitorio principal y otro baño de servicio, cocina de diseño con isla, salón de más de 70m<sup>2</sup> y chimenea, dividido en dos ambientes, lavadero y porche.

La primera planta tiene 4 dormitorios, 2 baños y buhardilla de 80m<sup>2</sup>.

Carpintería exterior tipo climalit climalit. Armarios empotrados. Terraza. Calefacción individual de gasoil. También dispone de jardines exteriores con caseta para perros. Parilla. Intercomunicador. Piscina con depuradora. Zona urbanizada con hormigón impreso de alta calidad, sobre una superficie de más de 3.000 m<sup>2</sup>. Pavimentado hasta la puerta.

Situada a 2 km del centro del pueblo de Yecla.