



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Castalla

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2000

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 97 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 600 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 Minutes

**Playa :** 30 Minutes

**Ciudad :** 5 Minutes

- |                                   |                          |                         |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Calefacción central   |
| ✓ Calefacción central aceite      | ✓ Aire acondicionado     | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Parcela vallada        | ✓ Chimenea              |
| ✓ Terraza                         | ✓ Solarium               | ✓ Electrodomésticos     |
| ✓ No amueblado - por negociación  | ✓ Alcantarillado         |                         |

Estamos orgullosos de traer al mercado esta villa independiente cuidada con mucho cariño.

La villa está situada en una zona muy solicitada de la urbanización y disfruta de impresionantes vistas del campo y las montañas circundantes. Los jardines que rodean la propiedad han sido diseñados para requerir muy poco mantenimiento, lo que hace que esta villa sea perfecta para cerrar y dejar como casa de vacaciones, así como también para algo más permanente. La gran piscina ocupa un lugar central en el jardín y cuenta con numerosas terrazas para tomar el sol.

La gran terraza que conduce a la casa tiene un mirador especialmente diseñado, lo que la convierte en un área ideal para cenar al aire libre. Una vez dentro, se encuentra con un gran salón con comedor. El pasillo que sale del salón le lleva a 3 dormitorios dobles, cada uno con armarios empotrados, y el principal con baño privado.

De vuelta al salón hay una puerta que nos conduce a la cocina moderna, bien proporcionada y totalmente equipada. La puerta de la cocina se abre a las escaleras que conducen al solárium en la azotea. Desde aquí se pueden apreciar plenamente las impresionantes vistas, realmente son espectaculares.

Esta propiedad es impresionante y necesita ser vista para apreciar todo lo que tiene para ofrecer.

Castalla

Situado en las afueras de la urbanización se encuentra el hermoso pueblo de Castalla y a sólo 30 minutos del aeropuerto y las playas de Alicante. Castalla es una ciudad típica española y está llena de historia. Hay muchas calles adoquinadas para explorar que te llevarán a las ruinas del castillo. Castalla ofrece muchas instalaciones que incluyen restaurantes, bares, bancos, centro médico, tiendas locales y supermercados.