



**Tipo de vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** N/A

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 282 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 14978 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central

✓ Garaje

✓ Amueblado

✓ Electricidad de la red

✓ Parcela vallada

✓ Lavadero

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

## **CASA**

Finca con vigas de madera de 3-4 habitaciones. Nueva Cocina Rústica integrada equipada. Amplio baño con lavabos y duchas para él y para ella. Amplio garaje (oportunidad de convertirlo en una casa de invitados separada). Calefacción Central y Agua Caliente Caldera Combi de Gas (2 Bombonas). Horno de leña para pizza. Patio amurallado. Agua potable de red Completamente amueblado (precio negociable)

## **CÁMPING**

Perímetro Completamente Cercado y Cerrado

Todas las Parcelas segregadas por arbustos (42 Parcelas)

Sin límites de peso o altura: 2 puntos de acceso de entrada por carretera a la puerta principal

34 Parcelas extragrandes 120m<sup>2</sup>

8 Parcelas extragrandes 140m<sup>2</sup> (aptas para vehículos Articulados) 5 con Suministro de agua potable

Conectores de enchufe euro de 3 pines eléctricos monofásicos de 16 amperios en todos los pasos que son individualmente medido

Suministro de red principal a transformador (3 torres propias y transformador de 24 KV, empresa a suministro eléctrico principal)

proveedor - Sin intermediarios)

Suministro de RED Agua potable a Aseo Ducha Bar Restaurante y todos los grifos. Suministro de red

Agua agrícola y sistema de riego a todos los árboles. agua de pozo

Bloque de inodoros con ducha especialmente diseñado que consta de 8 duchas, 8 inodoros, 7 lavabos para lavarse las manos, 1 urinario,

Radiador calentado, Inc 1 Minusválidos cuarto húmedo

5 fregaderos para lavar cubiertos y 3 fregaderos para lavar las manos

Área de lavado (con máquinas de pago por uso)

Gran área de piscina especialmente diseñada con piscina de 12 metros x 8 metros y ducha exterior

Gran pista de petanca doble

Área de Bicicleta Estática, Elíptica y Ping Pong

Wi-Fi Ultra-Rápido cobertura completa del sitio y confiable (se requiere pago)

Depósito de Gas Cepsa de 1000 Litros para alimentación de bloque de ducha de Aseo, Caldera Industrial para suministro de agua caliente

Sistema de circuito cerrado de televisión (Para fines de seguros para el almacenamiento de vehículos)

Tanque séptico tricompartmental de 50,000 litros para lavabos, duchas y bloques de inodoros (5 -7 años antes del vaciado requerido)

2 otras fosas sépticas, 1 para Drive over y basurero, 1 para Bar restaurante (5 -7 años antes del vaciado requerido)

Aparcamiento Trastero (Con Punto eléctrico adicional)

Área de lanzamiento de carpa separada

Chemico y Drive sobre las áreas de vertido de residuos

Naranjos, limoneros, manzanos, almendros y ciruelos

Olivos para la recogida y elaboración de tu propio Aceite de Oliva Virgen

## **MÁS OPORTUNIDADES**

Área cercada con propuesta de suministro eléctrico para 2 Chalets / Lodges independientes

Parcelas aptas para campistas estáticos a tiempo completo

Alquiler de piscina

## **RECEPCIÓN**

[www.eltranquilo.es](http://www.eltranquilo.es) (más varios otros nombres de dominio y varias direcciones de correo electrónico)

Acceso desactivado

Computadora de negocios Impresora Escáner y paquetes de software

Sistema de reserva y banca independiente en línea (para reservas y reservas con tarjeta de crédito)

Internet Wi-Fi y por cable

Camping homologado ACSI Afiliado

ADAC registrado y aprobado

Aprobado para Rally del Reino Unido

Homologado Rally España

Servicio de cambio de bombonas de Gas Butano y Propano

Alquiler de bicicletas

Área de tienda pequeña que incluye alquiler de equipos

Zona de intercambio de DVD y libros

## **BAR Y RESTAURANTE**

Bar y Restaurante totalmente amueblado con stock incluido en el precio de venta

53 Asientos de restaurante interior

4 Congeladores, 2 Frigoríficos y 2 Vinotecas

Microondas Industrial y Horno de Pan

2 cocinas a gas - 8 sistema de alimentación de botellas

2 Freidoras de aceite

Olla a presión

Molinillo de café con salida doble trifásica Inc.

Suministro eléctrico monofásico y trifásico

2 unidades de aire acondicionado frío y caliente y 1 estufa de leña

Televisión

50 Plus food Área de asientos que consta de 2 áreas para sentarse al aire libre y 1 área para sentarse al aire libre cubierta con escenario incorporado

1 zona de barbacoa exterior